



കേരളം കേരള KERALA

CR 054452

08/03/2023 രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിമൂന്ന് ഡിസംബർ മാസം എട്ടാം തീയതി തൃശ്ശൂർതാലൂക്ക് മാടക്കുത്തറ വില്ലേജ് ദേശത്ത് പട്ടത്ത് കൃഷ്ണൻ മകൻ ബിസിനസ്സ് 52 വയസ്സ് വിശ്വനാഥൻ പി.കെ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും , തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് മാടക്കുത്തറ വില്ലേജ് ദേശത്ത് പാറേമ്മൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ ബിസിനസ്സ് 54 വയസ്സ് ബാലകൃഷ്ണൻ പി.ജി രണ്ടാം പാർട്ടിയായും ചേർന്ന് എഴുതി പിടിപ്പിച്ച വാടക കരാർ

ഒന്നാം പാർട്ടി

രണ്ടാം പാർട്ടി

MAX 51.50 VALUE Rs

C. I. VARGHESE
VENDOR No: 31
THRISSUR

- 8 DEC 2023



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം KERALA

(2)

CR 054452

ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ സ്വന്തം വകയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥതയിലും നന്നായവകാശം കൈവശത്തിലും പരിപൂർണ്ണ ക്രയവിക്രിയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിലിരിക്കുന്നതും ഏതൊരു വില്ലേജ് തൃപ്പൂർ കോർപ്പറേഷൻ പത്താം വാർഡിൽ 44B ന് 5, 6 എന്നീ നമ്പർ ഇട്ടതുമായ ഒരേയ്ക്ക് വാർത്ത മുൻകാലം കൂടുതലായ കൂടിയ രണ്ടു മുറികൾ നീ ഏസ് നീ സെന്ററും കൊറിയർ സെന്ററും നടത്തുന്നതിനായി 2023 ഡിസംബർ മാസം എട്ടാം തീയതി മുതൽ 11 മാസത്തേക്ക് താങ്ങാവുന്നതിനായി 100000 രൂപയുടെയും കൂടാതെയും കരാറുകാർക്ക് താങ്ങാവുന്ന തരംകൊണ്ടും അടവിയും പാലാത്തതും കഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാമെന്നുള്ള പ്രത്യേക നിശ്ചയത്തിന്മേൽ പ്രതിമാസം വരുന്ന കറണ്ട് പാർക്ക് രണ്ടാം പാർട്ടി കയ്യാലപ്പു വേരിൽ ഒന്നാം പാർട്ടിയെ അമ്പലപ്പുഴയ്ക്കുള്ളതിനും ഏതൊരു മാസത്തോളം (10000) പതിനായിരം രൂപ വീതം ലൈസൻസ് ഹീസ് തയ്യാറാക്കി സമ്മതിപ്പി ക്കെട്ടിടത്തിന്റെ താക്കോൽ സഹിതം ഒന്നാം പാർട്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് കൈവശം കൊടുത്തിട്ടുള്ളത് ആകുന്നു ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ കൈവശത്തായ സമ്മതം കൂടാതെ അതു കൈവശം കൊടുക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനെതിരായി എന്തെങ്കിലും ചെയ്യുന്നതായാൽ ആയാൽ -

ഒന്നാം പാർട്ടി

Signature

രണ്ടാം പാർട്ടി

Signature

NO 51601 VALUE Rs 51

C. I. VARGHESE
VENDOR NO: 31
THRISSUR

റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പ്

- 8 DEC 2023



അസാധുവാണെന്നും നഷ്ട നിവർത്തികൾക്ക് കൂടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി പിൻപിട്ട യാതൊരു ചരമവും ഉണ്ടാക്കുന്നതല്ല മേപ്പടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി വെലിഫൈറ്റ് സമാനങ്ങളും മറ്റ് സ്പെഷൽ പാർട്ടിമാരെയും കാലവും ഉപ്പും സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച യാതൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. ഫി കെട്ടിടത്തിന് കേടുപാടുകൾ വരുത്തിയാൽ ആരാണ് രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ പിൻപിടിയേൽക്കേണ്ടതെന്ന് തീർത്തു തയ്യാറാക്കി. നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മെപ്പടി കെട്ടിടം പാർട്ടിയുടെ നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതല്ല. മെപ്പടി കെട്ടിടം ഉണ്ടാക്കുന്നതല്ല. ആരാണ് നിയമങ്ങൾ ഈ ലൈസൻസ് കരാറിന് സാധകമല്ലാത്തതും ആവക നിവരങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആവകകൾക്ക് മുഴുവൻ രണ്ടാം പാർട്ടി സൂക്ഷ്മമായി ഉപകരിച്ചിരിക്കുകയാണെന്നും വ്യക്തമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി കെട്ടിടത്തിന് നിശ്ചയിച്ച ലൈസൻസ് ഫീസ് കാലസ്ഥിതിക്ക് മരുന്ന് ഫീസ് ആണെന്നും അത് പുറത്തുപോകും. ബോധ്യപ്പെട്ട കരാർ രണ്ടാം പാർട്ടി ഏറ്റെടുത്തെന്നും ലൈസൻസ് ഫീസിൽ വെച്ചിട്ടുള്ളതല്ല മറ്റു ആവകകൾക്കുള്ള കിട്ടുവാൻ രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി കെട്ടിടത്തിന് കേടുപാടുകൾ വരുത്താതെ രണ്ടാം പാർട്ടി ഉപയോഗിച്ച് ലൈസൻസ് ഫീസ് 10000/- രൂപ വീതം അതാൽ മാത്രം തികയുന്ന ത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ തന്നെ ലഭിക്കും. വാങ്ങുകയും ബാക്കി വെച്ചാൽ മാത്രമേ അത് വീതം പലിശ കൂട്ടി അടയ്ക്കുകയും 2024 നവംബർ ഏഴാം തീയതി വരെ യാതൊരു അവകാശവും തർക്കവും പറയാതെയും കേടു കൂടാതെ വരുത്താതെയും ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിഞ്ഞു തരികയും ചെയ്യാം. അപ്പോഴായി രണ്ടാമത്തെ ലൈസൻസ് അതാൽ വിശ്വസ്യതയ്ക്കായി മെപ്പടി കരാറായി വിചാരിക്കാതെ നിങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഒഴിഞ്ഞു തയ്യാറാൽ രണ്ടാം പാർട്ടി സമ്മതിക്കുകയും മേപ്പടി കാലാവധി പറയാതെ ഒഴിപ്പിച്ച് ഏടുക്കുവാൻ ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്നും നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ലൈസൻസ് ഫീസ് സംഖ്യയ്ക്കും പലിശയ്ക്കും നിശ്ചയിക്കുകയും ഒഴിയാതെയും ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന് ഹാനികരമായ വല്ലതും പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുണ്ടാവാൻ ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് മറ്റു നിവർത്തികൾക്കും രണ്ടാം പാർട്ടിയും രണ്ടാം പാർട്ടി വക സൂക്ഷ്മങ്ങളും മെപ്പടി ഉടമസ്ഥാവകാശമാണെന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ ലൈസൻസ് കരാർ പ്രകാരം ലൈസൻസി നിലയിൽ ഏറ്റെടുത്തതിന്റെ ഉറപ്പിലേക്ക് രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടി പക്കൽ ബെങ്കളിൽ ഡിപ്പോസിറ്റ് നിലയിൽ ഇറങ്ങി വന്നു. 50000/- രൂപ അമ്പതിനായിരം അഡ്വാൻസായി കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ആരാണ് ഈ കെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടി ഉപയോഗിച്ച് യാതൊരു നാശമോശവും കൂടാതെ വരുത്താതെയും കാലാവധിക്ക് യാതൊരു തർക്കവും അവധിയും ഉണ്ടാക്കാതെയും വാടക ബാക്കി വെക്കാതെയും കെട്ടിടത്തിന് നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്താതെയും ഈ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാതെയും കോടതി പിൻവലിക്കാതെയും വരുത്താതെയും -

ഒന്നാം പാർട്ടി Prithvi Kary
രണ്ടാം പാർട്ടി Barakettam

(4)

ഒഴിഞ്ഞു എൽപ്പിച്ചു തയ്യാറാക്കിയ സമയം ചരിത്രവിജ്ഞാതാർ സംഖ്യ 50000/- രൂപ ഒന്നാം പാർട്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് തുകയിൽ കൈമാറണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഒഴിയുന്നതിലും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും ഒരു മാസത്തെ ആവധി വെച്ച് ഒന്നാമിന് വേണ്ടതാണെന്നും ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ ഒന്നാമിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ രണ്ടാം പാർട്ടി അനുസരിച്ച് കൈമാറണമെന്നും സമ്മതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഇപ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ സമ്മതിച്ചു താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികളിൽ കാണാതെ ഇരു പാർട്ടികളും ഇതിൽ ഒപ്പുവെക്കുന്നതിനായിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി : വിശ്വനാഥൻ (Kry)

രണ്ടാം പാർട്ടി : ബാലകൃഷ്ണൻ

സാക്ഷികൾ

1. കൊളങ്കാടൻ നമ്പ്യാർ
2. നാമിറൻ ബിരു.

ഒന്നാം പാർട്ടി : വിശ്വനാഥൻ (Kry)

രണ്ടാം പാർട്ടി : ബാലകൃഷ്ണൻ