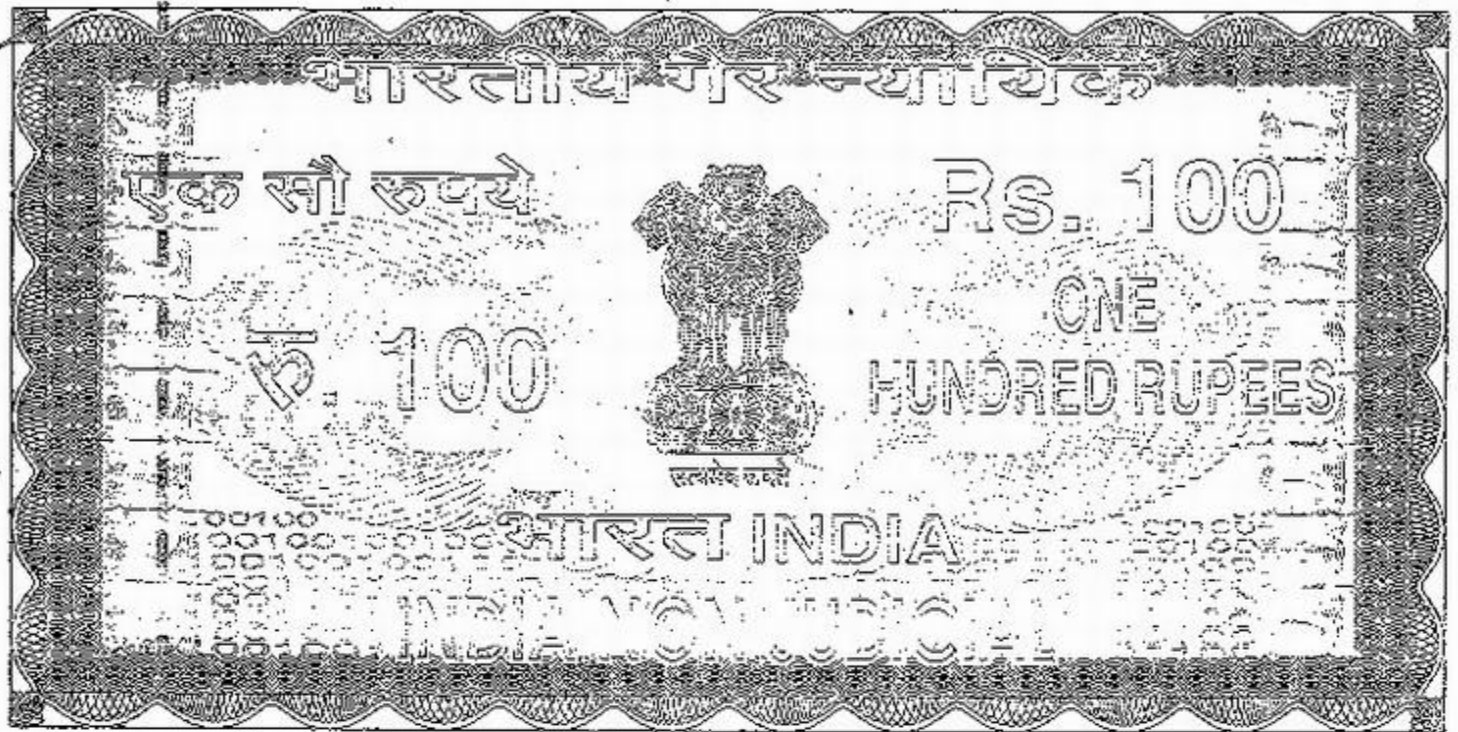




കേരളം കേരള KERALA

DZ 374996

2023 സെപ്റ്റംബർ 11 പതിനൊന്നാം തീയതി

വയനാട് ജില്ല വൈത്തിരി താലൂക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ എമിലിയിൽ താമസം കാരുകുളങ്ങര മുഹമ്മദ് മകൻ 59 വയസ്സ് 1 മൊയ്തീൻ കെ.കെ. ഒന്നാം പാർട്ടിയായും

2 വൈത്തിരി താലൂക്ക് മുട്ടിൽസൗത്ത് വില്ലേജിൽ മാണ്ടാട് താമസം അമ്മാച്ചംകണ്ടത്തിൽ സലീന എന്നവരുടെ മകൻ 40 വയസ്സ് സേവ്യർ രണ്ടാംപാർട്ടിയായും എഴുതിയ വാടകക്കരാർ.

ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ സ്വന്തവും ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈ വശത്തിലുമുള്ളതും താഴെപ്പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നതുമായ കോൺക്രീറ്റ് ഏടു പ്ല മുറി രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് കൊറിയർ സർവ്വീസിന്റെ ഓഫീസ് നടത്താനായി ഇ തിനാലും ഇന്ന് മുതൽ പതിനൊന്നു മാസത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 2,800 രൂ (രണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറ് ഉറപ്പിക) പ്രകാരം വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഒന്നാംപാർട്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് വാടകക്ക് ഏൽപ്പിച്ചു തരികയും രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാംപാർട്ടിയോട് ഏറ്റുവാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കയാൽ മുറി അവധിവരെ രണ്ടാംപാർട്ടി മേൽകാ കൃത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതിന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് തരുവാൻനിശ്ചയിച്ച പ്രതിമാസ വാടക ഈ വരുന്ന 2023 ഒക്ടോബർ 11 (11-10-2023)-ാം തീയതിക്കകലായും പിന്നീട് അവധിവരെ ഏല്പാമാസവും 11-ാംതീയതിക്കുള്ളിലായും വീഴ്ച വരുത്താതെ രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് തന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നതുമാണ്. മേൽപറഞ്ഞ പ്രതിമാസവാടക കൃത്യമായി തരുന്നതിൽ രണ്ടാംപാർട്ടി പ്രീചവരുത്തിയാൽ ആയതിന്നു നിയമാനുസൃത പലിശസഹിതം രണ്ടാം പാർട്ടി

1. മുഹമ്മദ്. രെ. എ. മുഹമ്മദ്
2. സേവ്യർ സിരി

1137
1000
11-9-2023
സേവ്യർ മുട്ടിൽ

ക. SCHEA
1000

DISTRICT 100
SHANAD
07
KALPETTA NORTH
1000



കേരളം KERALA

DZ 374997

2

വിൽപനയും ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് വസുലാക്കാവുന്നതും അത്തരത്തിലുണ്ടാവുന്ന സകലവിധ ബാങ്കുകൾക്കും ആയത് വസുലാക്കാൻ ഒന്നാംപാർട്ടിക്കുണ്ടാവുന്ന ചിലവുകൾക്കും രണ്ടാംപാർട്ടിയും രണ്ടാംപാർട്ടിക്കുള്ള സകലവിധ സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയാവുന്നതിനും പുറമെ ശേഷം കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ മുറിയിൽ നിന്നും രണ്ടാംപാർട്ടിയെ ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് ഒഴിപ്പിക്കാവുന്നതും ഒഴിഞ്ഞു തരുവാൻ രണ്ടാംപാർട്ടി ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്. ഉയേസമ്മതപ്രകാരം കരാർ പുതുക്കുന്ന പക്ഷം വർഷത്തിൽ വാടകയിൽ 10 % വർദ്ധനവ് വരുത്തി രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

അവധിക്ക് യാതൊരു തർക്കവും പറയാതെ മുറി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് തന്നെ ഒഴിഞ്ഞുതരുന്നതല്ലാതെ അനുകൂലമായും ചെയ്യുവാനോ ഇപ്പോഴുള്ള അവസ്ഥയിൽ മാറ്റംവരുത്താനോ സ്പോടക വസ്തുക്കളോ, ലഹരിപദാർത്ഥങ്ങളോ, മറ്റ് ഔന്നധികൃത സാധനങ്ങളോ മുറിയിൽ സൂക്ഷിപ്പാനോ രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് പാടില്ലാത്തതുമാണ്. മുറിയും പരിസരവും രണ്ടാംപാർട്ടി വൃത്തിയായി സൂക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നതും മുറിയിലെ രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗകാലത്തെ മാലിന്യങ്ങൾ രണ്ടാംപാർട്ടി രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ യഥാസമയത്ത് സംസ്കരിച്ചുകൊള്ളുന്നതുമാണ്.

മുറിലെ രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗകാലത്തെ വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് മേൽപറഞ്ഞ വാടകക്ക് പുറമെ രണ്ടാംപാർട്ടി തന്നെ ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ പേരിൽ അടച്ച് രശീതി ഒന്നാംപാർട്ടിയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്.

1 ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ *[Signature]*

2 ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ *[Signature]*

11138

100/a

11-9-2023

ബോധ്യപ്പെടുത്തി (3)

[Signature]

വാടകബാക്കി മുതലായ ബാധ്യതകളില്ലാതെ മുറി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് ഒഴിഞ്ഞു തരുമ്പോൾ ഒന്നാംപാർട്ടി രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് തിരികെ തന്നുകൊള്ളാമെന്ന നിശ്ചയത്തോടെ സെക്യൂരിറ്റിയായി 10,000 രൂ (പതിനായിരം രൂപ) ഇന്ന് രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് തന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽപ്രകാരംനിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെപേരെഴുതിപ്പെടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മൾ ഇതിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഡി	താലൂക്ക്	അംശം	ഭാഗം	ലക്കം	വീട് നമ്പർ	ട്രാക്ട്	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ			
								കി	വ	പ	തെ
വയനാട്	വൈത്തിരി	കൽപ്പറ്റ	ടി	കോൺക്രീറ്റ് മുറി	K.M.XII/182	വാടകക്കരാർ	കൽപ്പറ്റ എലിലിയിൽ ഒന്നാം പാർട്ടിക്കവകാശപ്പെട്ടു കൈവശമുള്ളകെ.എം.18/182-ാം നമ്പർ കോൺക്രീറ്റ് എടുപ്പ് മുറി.	റോഡ്	തന്നിൽ ശേഷം	ടി	ടി

സാക്ഷികൾ

1. ERANJEL

2. Pravish Varghese

1. രണ്ടാമിൻ അ.ര.ര. മുമ്പ്

2. രോഡ് എ.കി. മുമ്പ്