भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CK 070674

01/03/2022 (രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിരണ്ട് മാർച്ച് മാസം ഒന്നാം തിയ്യതി) പാലക്കാട് ജില്ല ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് ലക്കിടി പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പേരൂർ അംശം അകലൂർ ദേശത്ത് (പി. ഒ.) അകലൂർ ചോക്കിച്ചിന്റെകത്ത് ഹൗസ് ചേക്കുട്ടി മകൻ സി മുഹമ്മദലി. 1-ാം പാർട്ടി (ലെസൻസർ) യായും , പാലക്കാട് ജില്ല ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് അരിയൂർ തെക്കുമുറി ദേശത്ത് ഈസ്റ്റ് ഒറ്റപ്പാലം തെരുവത്തകത്ത് മുഹമ്മദ് അലി മകൻ ഷബീർ അലി 2 -ാം പാർട്ടി (ലെസൻസസി) യായും എഴുതിയ ലൈസെൻസ് കരാർ.

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി

Shabeer Ali. T.A.

SL.NO. 15602 Rs. 50 Date 07/03/2022

SOLD TO ഷബീറലി

തെരുവത്തകത്ത്, ഒറ്റപ്പാലം

P.M.ABDUL JALEEL
TEMPORARY VENDOR
OTTAPALAM

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CK 070675

കേരളം केरल KERALA

1. ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് ഒറ്റപ്പാലം പാലക്കാട് റോഡിൽ വലതു ഭാഗത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സി. സി. കൊാംപ്ലക്സ് എന്ന കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടത്തിൽ Ground Floor ൽ ഒറ്റപ്പാലം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും (G9, G10, G11) എന്ന നമ്പർ ഇട്ടതും ഇലക്ട്രിഫൈഡ് ചെയ്തതും ഷട്ടറിട്ടതും 1-ാംപാർട്ടിയുടെ വകയും കൈവശം ആയ കെട്ടിടമുറികൾ 01/03/2022 തിയതി മുതൽ പതിനൊന്നു മാസക്കാലത്തേക്ക് ഒരു ലൈസെൻസിയുടെ നിലയിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് **Wood Design Work** നടത്തുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയങ്ങളോടു കുടി 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അനുവാദം (ലൈസൻസ്) നെല്കിയിരിക്കുന്നു.

2. പ്രതിമാസം 11000/-ക (പത്തിനോന്നായിരം ഉറുപ്പിക) വീതം ലൈസൻസ് ഫീ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് തരുവാനും ആയത് അതാത് ഇംഗ്ലീഷ് മാസം 1-ാം തായതിക്കുള്ളിൽ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് തന്ന് രസീതി വാങ്ങുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

Shabeer Ali. T.A

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി

SL.NO 15603 Rs. 50 Date 01/03/2022
SOLD TO ഷെഫീക്ക് ... ഒറ്റപ്പാലം

P.M.ABDUL JALEEL
TEMPORARY VENDOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CK 070676

കേരളം केरल KERALA

3. 2-ാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വരുന്ന ഇലക്ട്രിക്ക് ചാർജ് ലൈസൻസ് ഫീക്ക് പുറമെ 2-ാം പാർട്ടി യഥാസമയം 1-ാം പാർട്ടിയുടെ പേരിൽ അടക്കേണ്ടതും അതിനു 2-ാം പാർട്ടി വീഴ്ച ചെയ്ത് 1-ാം പാർട്ടിക്ക് വല്ല നഷ്ട്ടവും നേരിട്ടാൽ അതിന് 1-ാം പാർട്ടി വല്ല സംഖ്യയും അടക്കേണ്ടിവന്നാൽ അതിനും 2-)ാ പാർട്ടി ഉത്തരവാദിയാവും.

4. കെട്ടിടമുറിക്കും അതിലെ ഫിറ്റിംഗ്സിനും യാതൊരു കേടുപാടും നാശനഷ്ടവും വരാതെയും വരുത്താതെയും വ്രത്തിയായും 2-ാം പാർട്ടി നോക്കി സൂക്ഷിച്ച് ഉപയോഗിക്കുവാനും വല്ല നാശനഷ്ടവും വന്നാൽ അതിന് 2-ാം പാർട്ടി ഉത്തരവാദിയാവുമെന്നും.

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി
Shabeer Ali T.A.

SL.NO 15604 Rs. 50 Date 07/03/2022
SOLD TO ....
....

P.M.ABDUL JALEEL
TEMPORARY VENDOR
OTTAPALAM

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CK 070677

5. കെട്ടിടമുറി മേല്പറഞ്ഞ കാലത്തേക്ക് മേല്പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിന് 2-ാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ലാതെ വേറെ അശാശ്യത്തിനു ഉപയോഗിക്കുവാനോ അന്യനെ കൂട്ടാനോ അന്യനെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവാദം കൊടുക്കുവാനോ കെട്ടിടത്തിൽ റിപ്പയറിനോ കൂടി ചേർക്കുവാനോ പ്രക്രതവിത്യാസം വരുത്തുവാനോ രാസവസ്തുക്കളോ സ്പോടകവസ്തുക്കളോ കെട്ടിടമുറിക്ക് ദോഷം വരുന്ന സാധനങ്ങൾ കെട്ടിടമുറിയിൽ വെക്കുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ലെന്നും 2-ാം പാർട്ടി അങ്ങിനെ ഒന്നും ചെയ്യുന്നതല്ലെന്നും.

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി
Shabeer ALI.T.A

SL.NO 15605 Rs. 50 Date 07/03/2022
SOLD TO [illegible]
[illegible] [illegible]

P.M.ABDUL JALEEL
TEMPORARY VENDOR
OTTAPALAM

6. എന്നാൽ 2-ാം പാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗത്തിന് വല്ല മോടി പിടിപ്പിക്കലോ റാക്കുകൾ വെക്കലോ വേണ്ടി വന്നാൽ ആയത് കെട്ടിടമുറിക്ക് നാശനഷ്ടം വരാതെ ചെയ്യേണ്ടതും ആയത് ഈ ലൈസെൻസിന്റെ അവസാനത്തിൽ 2-ാം പാർട്ടി കെട്ടിടമുറി വിട്ടുപോകുന്ന സമയം കെട്ടിടമുറിക്ക് നാശനഷ്ടം വരാതെ 2-ാം പാർട്ടി നീക്കം ചെയ്ത് കൊണ്ട് പോകേണ്ടതാന്നെണെന്നും അങ്ങിനെ നാശനഷ്ടം വരാതെ നീക്കം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്ത പക്ഷം ആയത് യാതൊരു വിലയും കൂടാതെ കെട്ടിടമുറിയുടെ ഭാഗമായി തീരുന്നതും അതിന് യാതൊരു കൊമ്പെൻസേഷനും ചേർച്ചപ്പെടുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ലെന്നും, മേപ്പടി കാലാവധിക്കു ശേഷം കെട്ടിടമുറിയിൽ പ്രവേശിക്കുവാനോ കെട്ടിടമുറി ഉപയോഗിക്കുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ലെന്നും 2-ാം പാർട്ടി അതിനു ശ്രമിച്ചാൽ തടസപ്പെടുത്തുവാൻ 1-ാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്നും മേൽവകയിൽ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് നേരിടുന്ന ചിലവ് നഷ്ട്ടങ്ങൾ 2-ാം പാർട്ടി ഉത്തരവാദിയാവുമെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

7. മേപ്പടി തിയ്യതി ഈ അനുവാദം (ലൈസൻസ്) അവസാനിക്കുന്നതും ആ തിയതി കഴിഞ്ഞ ഉടനെ കെട്ടിടമുറിയിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടിയുടെ വക വല്ല സാധനങ്ങളും ഉണ്ടെങ്കിൽ നീക്കം ചെയ്തും താക്കോൽ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് തിരികെ തന്നും. 2-ാം പാർട്ടി കെട്ടിടമുറി വിട്ടു പോകണമെന്നും പൊക്കുന്നതാണെന്നും വീഴ്ച ചെയ്യതാൽ കെട്ടിടമുറിയിൽ നിന്ന് സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാനും 2-ാം പാർട്ടിയെ പുറത്താക്കാനും 1-ാംപാർട്ടിക്ക് ആധികാരമുണ്ടെന്നും മേൽപ്രകാരം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന സാധനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 1-ാം പാർട്ടിക്ക് ഉത്തര വാദിത്വമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും.

8 . എന്നാൽ മേൽ പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും നിശ്ചയത്തിന് വിപരീതമായി 2-ാം പാർട്ടി പ്രവർത്തിക്കുകയോ എതെകിലും മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ ബാക്കി വെക്കുകയോ ചെയ്താൽ തൽക്ഷണം മേൽ പറഞ്ഞ അവധി വിചാരിക്കാതെ തൽക്ഷണം ഈ ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുമെന്നും മേൽ ആറാം വകുപ്പിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം കെട്ടിടമുറിയിൽ നിന്ന് സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുവാനും 2-ാം പാർട്ടിയെ ഒഴിവാക്കുവാനും തടസപ്പെടുത്തുവാനും 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി [signature]

2-ാം പാർട്ടി
Shabeer Ali T.A.
[signature]

9 സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി പലിശയില്ലാതെ 30000/- (മുപ്പതിനായിരം ഉറുപ്പിക) 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കുകയും 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി 1 -ാം പാർട്ടിക്ക് ലഭിച്ച സംഖ്യ പരിപൂർണമായും ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുവാൻ അനുവാദമുണ്ടായിക്കുന്നതാണ്. ആയത് ഈ ലൈസെൻസിന്റെ അവസാനത്തിൽ 2-ാം പാർട്ടി കെട്ടിടമുറി ഒഴിഞ്ഞു പോകുന്ന സമയം പലിശയില്ലാതെ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് മടക്കി കൊടുക്കുവാനും എന്നാൽ ഈ കരാറിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം 2-ാം പാർട്ടിയാൽ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് വല്ല സംഖ്യയും കിട്ടുവാനുണ്ടെങ്കിൽ അതിലേക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ് സംഖ്യ ഭാഗമായോ മുഴുവനായോ ആവശ്യാനുസരണം വകയാക്കി എടുപ്പാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടെന്നും.

10. ഇത് ഒരു വാടക ഏൽപ്പനയല്ല വാടക ഏൽപ്പനയാണെന്ന് കക്ഷികൾ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടും ഇല്ല. കെട്ടിടത്തിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് കൈവശമില്ല കൈവശം കൊടുത്തിട്ടും ഇല്ല . കൈവശം 1-ാം പാർട്ടിയിൽ തന്നെ ഇരിക്കുന്നതാണ് . ഇത് കെട്ടിടമുറിയിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരുവിധ അവകാശവും കൈവശം ഇല്ലാതെ കെട്ടിടമുറിയിൽ മേല്പറഞ്ഞ കാലത്തേക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിന് മേല്പറഞ്ഞ നിശ്ചയങ്ങളോടെ കൂടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള വ്യക്തിപരമായ ഒരു അനുവാദം (ലൈസൻസ്) മാത്രമാണ് 1-ാം പാർട്ടി ലൈസന്സറും 2-ാം പാർട്ടി ലൈസെൻസിയും ആണ് . കെട്ടിടമുറിയിൽ മേൽപ്രകാരം ഉപയോഗിക്കുവാൻ വേണ്ടി താക്കോൽ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടിത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ അനുവാദം കാലാവധിക്ക് മുൻപ് അവസാനിപ്പിക്കണമെന്ന് 1-ാം പാർട്ടിക്കോ 2-ാം പാർട്ടിക്കോ തോന്നുന്നപക്ഷം ആയതു മൂന്ന് മാസം മുൻ കൂട്ടി ഇരുകൂട്ടരും പരസ്പരം അറിയിക്കേണ്ടതും മേൽ നിശ്ചയങ്ങളോടെ ഈ അനുവാദം അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടത്തുമാണ്. കാലാവധി അവസാനിപ്പിച്ച് പോകുന്ന സമയം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും ലൈസൻസ് റദ്ദ് ആക്കിയതിനുള്ള ക്ലീയറൻസ് സെർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഒന്നാം പാർട്ടിയെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടാതാണ്.

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി

Shabeer ALI.T.A-

ഇതു പ്രകാരമെല്ലാം നിശ്ചയിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്ത് ഒന്നും രണ്ടും പാർട്ടികൾ ഇരുനൂറ് രൂപ മുദ്രപത്രത്തോടു കൂടിയ ഇതിന്റെ അസ്സലിലും ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പിയിലും ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു അസ്സൽ 1-ാം പാർട്ടിയും ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി 2-ാം പാർട്ടിയും കൈവശം വെക്കുവാനും നിശ്ചയിച്ചു.

സാക്ഷികൾ

1 Muhammad Ismaeel
Chokkichintakath (H.O) East Ottapalam
[signature]

2 [signature]
Muhammed Ali
Pallivalapil
Cherrthuruthy

1-ാം പാർട്ടി [signature]

Shabeer ALI.T.P.
2-ാം പാർട്ടി [signature]