



കേരളം KERALA

DN 457655

കൊല്ലം 2022 നവംബർ 10 നു രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി രണ്ട് നവംബർ ഒന്നാം തീയതി. കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കോട്ടുളി വില്ലേജ് പരയഞ്ചേരി ദേശത്ത് "ഇത്താഷ് മഹൽ", ഉള്ളാട്ടിൽ പറമ്പ്, P.O. പുതിയര, PIN-673004) താമസം കെ.പി.ബിരാൻ എന്നവരുടെ മകൻ ബിസി നസ്സ് 45 വയസ്സ് കാക്കേരിപറമ്പിൽ റിയാസ് എന്നവർ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും.

ഒന്നാം പാർട്ടി

[Handwritten signature]

രണ്ടാം പാർട്ടി

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

No. 4054 Value 1000
Date 11/11/22
Name MEENCHANDA S.R.O. VENDOR
MOHAN KUMAR. E.P.
[Handwritten signature]





കേരളം KERALA

DN 457656

2

കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് ഒളവണ്ണ വില്ലേജ് ഒളവണ്ണ ദേശത്ത്
("അലുവിങ്ങൽ ഹൗസ്, തൊണ്ടിലാടവ്, P.O. ഒളവണ്ണ, PIN-673019)
താമസം ദിനേശൻ എന്നവരുടെ മകൻ 28 വയസ്സ് ബിസിനസ്സ്
ഷിറ്റിൻ. എ. എന്നവർ രണ്ടാംപാർട്ടിയായുംകൂടി എടുത്തിയ
ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്.

ഒന്നാംപാർട്ടി

[Handwritten signature]

രണ്ടാംപാർട്ടി

[Handwritten signature]

No. 4055 Value (008)
Date 11/12/2012
Name M. CHANDA S.R.O. VENDOR
L. J. HAN KUMAR. E. P.



നമ്മളിൽ ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് അവകാശ കൈവശമായ താഴെ പട്ടികയിൽവിവരിച്ച പീടികമുറി ഇന്നു മുതൽ 11(പതിനൊന്ന്) മാസത്തേക്ക് രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് S&S Associates എന്ന പേരിൽ ഡിജിറ്റൽ സേവ സെന്റർ നടത്താൻ വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കാൻ അനുവദിച്ചു തരേണം എന്ന് രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ ഒന്നാം പാർട്ടി പരിഗണിച്ച് ഒന്നാംപാർട്ടി താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസരിച്ച് ലൈസൻസി എന്ന നിലക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് പട്ടികയിലെ പീടികമുറി ലൈസൻസിനു ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുകയും രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയോട് ലൈസൻസിന് ഏറ്റുവാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

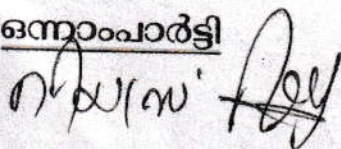
ഇത് വെറുംഒരു സിംപിൾ ലൈസൻസവകാശമാത്രമാണ്. ലൈസൻസ് ക്ഷിൾഡ്വിത്ത് ഇൻട്രസ്റ്റാക്ടീവായയ്മയോ അല്ല യാതൊരു തരത്തിലുള്ള കൂടിയായ്മയും രണ്ടാംപാർട്ടിക്കുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഖണ്ഡിതമായി നിശ്ചയിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടികയിലെ പീടികുറിഎല്ലായ്മയോടും ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ കയ്യാവശ്യത്തിൽ തന്നെയായിരിക്കുന്നതും രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് പീടികുറി ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള ലൈസൻസവകാശം മാത്രമേ ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

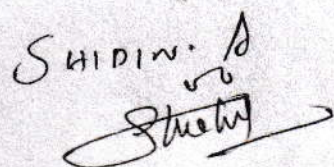
ഇന്നെ തിയ്യതിക്ക് രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റായി 50,000ക(അൻപതിനായിരം ഉറുഷിക) യാതൊരു പലിശയുംകൂടാതെ കൊടുക്കുകയും ആയത് ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് രണ്ടാംപാർട്ടിയിൽനിന്ന് കിട്ടി ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ലൈസൻസ് ഫീസായി പ്രതിമാസം 4,500ക(നാലായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് ഉറുഷിക)(പ്രകാരം എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും 1ാംനു തോറും രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത് രശീതി വാങ്ങേണ്ടതുമാകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരംനിശ്ചയിച്ച മാസാന്തമുള്ള ലൈസൻസ് ഫീക്ക് പുറമെ പട്ടികയിലെപീടികമുറിയിൽ വെച്ച് രണ്ടാംപാർട്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന ഇലക്ട്രിക് കറന്റ് ചാർജ്ജ് രണ്ടാംപാർട്ടി തന്നെ ഒന്നാംപാർട്ടി

രണ്ടാംപാർട്ടി


രണ്ടാംപാർട്ടി



ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ പേരിൽതീർത്തടച്ചു വരേണ്ടതും, ആയത് ഇതിലെ ഒരു ഭാഗമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

തുടർച്ചയായി ലൈസൻസ് ഫീ രണ്ട് ഗഡുക്കളുടേത് അടക്കാൻ രണ്ടാംപാർട്ടി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഈ ലൈസൻസ് റദ്ദാക്കുന്നതും രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെ പട്ടികയിലെ പീടികമുറിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നിഷേധിക്കുവാൻ ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശമുള്ളതുമാകുന്നു.

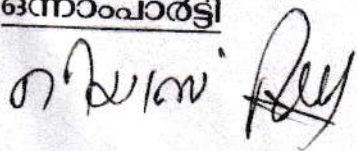
ഈ ലൈസൻസവകാശം കൈമാറുവാനോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല അങ്ങനെ വല്ലതും ചെയ്താൽ ഈ ലൈസൻസ് റദ്ദാവുന്നതും രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെയും കൈമാറിവാങ്ങുന്ന ആളുടെയും പ്രവേശനം നിഷേധിക്കപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു.

11 മാസം കഴിയുന്നതോടുകൂടി ലൈസൻസിന്റെ അവധി അവസാനിക്കുന്നതാണ്. ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് സമ്മതമാണെങ്കിൽ മാത്രം പിന്നീട് വരുന്ന 11 മാസം കാലാവധിക്കും നിലവിലുള്ള ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 5% (അഞ്ച് ശതമാനം) വർദ്ധനവോട് കൂടി ഒന്നാംപാർട്ടി രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് ലൈസൻസിന് ഏൽപ്പിച്ച് കൊടുക്കാമെന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

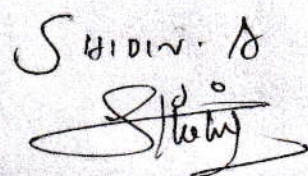
പട്ടികയിലെ പീടികമുറി രണ്ടാംപാർട്ടി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതല്ലാതെ മറ്റാർക്കും തന്നെ കൈമാറുവാനോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ ഭേദഗതികളോ റിഷയറുകൾക്കോ വരുത്തുവാനോ പാടില്ലാത്തതും വേണ്ടി വരുന്ന റിഷയറുകളെല്ലാം ഒന്നാംപാർട്ടി ചെയ്തിച്ചു തരുന്നതല്ലാതെ ആവക ചെയ്യുവാൻ രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണെന്നും, ക്ഷാര വസ്തുക്കളോ സ്പോടക വസ്തുക്കളോ ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങളോ സർക്കാർ നിരോധിത വസ്തുക്കളോ സൂക്ഷിക്കുവാനോ ഉപയോഗിക്കുവാനോ വിൽപന നടത്തുവാനോ പാടില്ലാത്തതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തതിന് ശേഷം പട്ടികയിലെ പീടികമുറിയിലേക്ക് രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ അധികാരമില്ലാത്തതും അതിനെ ബലമായി തടയുവാൻ ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശമുള്ളതുമാകുന്നു.

ഒന്നാംപാർട്ടി



രണ്ടാംപാർട്ടി



ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്നതോട് കൂടിലൈസൻസ് ഫീ ബാക്കിയില്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൈസ്ഡ് സംഖ്യ യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ ഒന്നാംപാർട്ടി രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് മടക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽനിശ്ചയങ്ങളോട് കൂടിപട്ടികയിലെ ചീടികമുറി ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള ലൈസൻസ് അവകാശം ഒന്നാംപാർട്ടിയോട് രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് സിദ്ധിച്ചിരിക്കുന്നു.

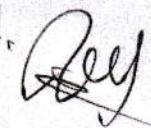
മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായിരണ്ടാംപാർട്ടി വല്ലതും പ്രവർത്തിക്കുകയാണെങ്കിൽ കാലാവധിക്ക് മുമ്പു തന്നെ ലൈസൻസ് അവസാനിപ്പിക്കുവാൻ ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശമുള്ളതുമാകുന്നു.

മേൽനിശ്ചയങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന എഗ്രിമെന്റിന്റെ അസ്സൽ ഒന്നാംപാർട്ടിയും ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി രണ്ടാംപാർട്ടിയും സൂക്ഷിപ്പാനും നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മൾ ഇതിൽഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക

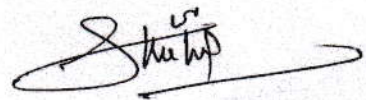
കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ് ചെറുവണ്ണൂർ ദേശത്ത് റീസർവ്വെ 5/1ൽ പെട്ട ഞെളിയൻകുന്നാകുന്ന പറമ്പിൽ കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിലെ 43/566 ഓനമ്പ്രായ ചീടികമുറി

ഒന്നാംപാർട്ടി

നിധിസ് 

രണ്ടാംപാർട്ടി

Shirva A



സാക്ഷികൾ

1 ഭാഗസിൻ .TV


2 Dinesh M
