1036

ഫോറം 2

(6 - ാം ചട്ടം (5) - ാം ഉപചട്ടം കാണുക)

മുക്കം മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ / കോർപ്പറേഷൻ

1994 -ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് 447-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന

IFTE & S വ്യാപാര ലൈസൻസ്

1. ലൈസൻസ് നമ്പർ 1036 / 2021

2. ലൈസൻസിയുടെ പേരും : മുഹമ്മദ് അജ്മൽ. C.K S/o ചേക്കു.

   സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും : ചേനാട് കുഴിയിൽ (H)

   (കെട്ടിട നമ്പർ / സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ) കുമാരനെല്ലൂർ 9061002564

3. അനുവദിക്കപ്പെട്ട വ്യാപാരങ്ങൾ / പ്രവർത്തനങ്ങൾ

   1. മൊബൈൽ കട 14/1716
   2. [illegible] Base Band, Mukkom
   3.

4. ലൈസൻസ് ഫീസ് തുകയും രസീത് : 500x5 = 2500/- 106843 / 28/12/2021

   നമ്പറും തിയ്യതിയും

5. ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി 28/12/2021 മുതൽ 31/3/2026 വരെ

6. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലേയും ചട്ടങ്ങളിലേയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് പുറമെ ലൈസൻസി പാലിക്കേണ്ട പ്രത്യേക

വ്യവസ്ഥകൾ

1.

2.

3.

MUKKAM MUNICIPALITY P.O. MUKKAM Date.........

സ്ഥലം : മുക്കം

തിയ്യതി : 31/12/2021 (ഓഫീസ് മുദ്ര)

H.I.C

സെക്രട്ടറിയുടെ ഒപ്പ്

SREEJITH. A
Jr. Health Inspector Gr- I
Mukkam Municipality

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA DA 132156

2021 ഡിസംബർ മാസം 8 (എട്ട്) തിയ്യതി കോഴിക്കോട് താലൂക്ക്, കുമാരനെല്ലൂർ അംശം, ദേശത്ത്, വേങ്ങോരത്ത് ഉണ്ണിയേപ്പൻ മക്കൾ 1. മോഹനൻ, 60 വയസ്സ് 2. ബാബു, 58 വയസ്സ് എന്നിവർ 1-ാം പാർട്ടിയായും കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കുമാരനെല്ലൂർ അംശം, ദേശത്ത്, ചേനാട്ട് കുഴിയിൽ ചേക്കു മകൻ 38 വയസ്സ് മുഹമ്മദ് അജ്മൽ.സി.കെ 2-ാം പാർട്ടിയായും പരസ്പരം സമ്മതിച്ച് എഴുതി ഒപ്പിട്ട ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്.

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
വി.പി. മോഹനൻ (signature)	മുഹമ്മദ് അജ്മൽ.സി.കെ (signature)
ബാബു.വി.പി. (signature)	

Contd 2

No 25626 .....ala Rs: 100 കോഴിക്കോട് കുമാരനെല്ലൂർ

Name .... മുഹമ്മദ് അജ്മൽ. സി. കെ

Date 8/12/2021

MUKKAM SRO VENDOR
M.K FATHIMA ALI (signature)

06 DEC 2021

Scanned with CamSc

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

DA 132157

:: 2 ::

നമ്മളിൽ 1-ാം പാർട്ടിക്കാർക്ക് സ്വന്തമായി അവകാശപ്പെട്ടതും നമ്മളിൽ ഒന്നാം പാർട്ടിക്കാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലും നടത്തിപ്പിലും അധികാരത്തിലും ഇരിക്കുന്നതും മുക്കം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും മുക്കം അങ്ങാടിക്ക് സമീപമായുള്ളതും ഓർഫനേജ് റോഡിൽ MM14/1716 നമ്പറിട്ടതുമായ റൂം 2-ാം പാർട്ടിക്ക് മൊബൈൽ കട നടത്തുന്നതിന് 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്കാരോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1-ാം പാർട്ടിക്കാർ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഒരു ലൈസൻസി എന്ന നിലയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവാദം കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
[signatures]	[signatures]

Contd ... 3

No. 25628 Kerala Rs. 100 കോഴിക്കോട് താമരശ്ശേരി

Name .... മുഹമ്മദ് അജ്മൽ. സി.കെ

Date 8/12/2021

MUKKAM SRO VENDOR
M.K FATHIMA ALI

06 DEC 2021

Scanned with CamScanner

നിബന്ധനകൾ:

1 ഈ ലൈസൻസ് അവകാശത്തിന്റെ കാലാവധി ഇന്നു മുതൽ 11 (പതിനൊന്ന്) മാസത്തേക്ക് മാത്രമാകുന്നു.

2 ഇത് വെറും സിമ്പിൾ ലൈസൻസ് മാത്രമാകുന്നു. ലൈസൻസ് കപ്പിൾഡ് വിത്ത് ഇന്ററസ്റ്റോ ലീസ്സോ മറ്റ് വല്ല അറേഞ്ച്മെന്റോ അല്ല. ഇപ്പോഴുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചോ, ഇത് ലീസ്സാണെന്നോ ലൈസൻസ് അല്ലെന്നോ മറ്റോ വാദിക്കുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു.

3 മേൽ വിവരിച്ച റൂം 2-ാം പാർട്ടിക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ **മൊബൈൽ കട** നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ലാതെ മറ്റ് യാതൊരു വിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കും വിനിയോഗിക്കുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് പാടില്ലാത്തതും ആകുന്നു. മേൽ നിശ്ചയത്തിനെതിരായി പ്രവർത്തിച്ചാൽ ഈ എഗ്രിമെന്റ് റദ്ദായതായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

4 ഈലൈസൻസ് അവകാശം കൈമാറാവുന്നതല്ല, അഥവാ കൈമാറിയാൽ ആയത് സ്വമേധയാ റദ്ദാവുന്നതാണ്.

5 മേൽ വിവരിച്ചതായ റൂം എപ്പോഴും 1-ാം പാർട്ടിയുടെ കൈവശത്തിലിരി ക്കുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതും മേൽ പറഞ്ഞ **മൊബൈൽ കട** വേണ്ടി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിയെ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിരി ക്കുന്നതുമാകുന്നു.നിയമാനുസൃതമായ കൈവശം 1-ാം പാർട്ടിയിൽ തന്നെ തുടരുന്നതാണ്.

6 ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം മേൽ പറഞ്ഞ **മൊബൈൽ കട** റൂം ഉപയോഗിക്കുന്ന 2-ാം പാർട്ടിയുടെ മേൽ പറഞ്ഞ നടത്തിപ്പിന് തടസ്സമാകാത്ത വിധം പീടികമുറിയുടെയും മറ്റും സ്ഥിതി പരിശോധിക്കുവാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് എപ്പോഴും അധികാരാവകാശം ഉള്ള തുമാണ്.

7 മേൽ പറഞ്ഞ പീടികമുറി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ലൈസൻസ് ഫീസ്സായി മാസം പ്രതി 15000/- (പതിനയ്യായിരം) ഉറുപ്പിക വീതം എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസങ്ങളിലും 1-ാം തിയ്യതിക്കുള്ളിൽ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതുമാകുന്നു.

8. കറണ്ട് ഉപയോഗിക്കുന്ന വകയിൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡിലേക്കു മാസമാസം അടവാക്കേണ്ടതായ സംഖ്യ യാതൊരു വീഴ്ചയും വരു ത്താതെ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയുടെ പേരിൽ അടവാക്കേണ്ടതും രസീതി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്. സർക്കാർ അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ട ഫീസ് മുതലായവ 2-ാം കക്ഷി റൂം ഉപ യോഗിക്കുന്നിടത്തോളം കാലം 2-ാം കക്ഷി അടക്കേണ്ടതാണെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

9. ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി ഇന്നു മുതൽ 11 മാസത്തേക്ക് മാത്രമാ കുന്നു. 1-ാം പാർട്ടിക്കും 2-ാം പാർട്ടിക്കും സമ്മതമാണെങ്കിൽ കാലാ വധി നീട്ടാവുന്നതും, അങ്ങനെ നീട്ടപ്പെടുന്ന കാലത്തേക്ക് ഈ എഗ്രി മെന്റിലെ നിശ്ചയങ്ങൾ ബാധകമായിരിക്കുന്നതും, കൂടാതെ പുതിയ നിശ്ച യങ്ങൾ വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയവയും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
1. പി പി മോഹനൻ	മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ് .C.K.
2. ജോയ് വി.പി	

Contd ... 3

Scanned with CamSc

അപ്രകാരം കാലാവധി നീട്ടുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ള ലൈസൻസ് ഫീസിനോടൊപ്പം അതിന്റെ 8% വീതം ഓരോ 11 മാസം കൂടും തോറും വർദ്ധിപ്പിച്ച് 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

10. ലൈസൻസ് ഫീയുടെയും മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന്റെയും മേൽ പറഞ്ഞ മുറിക്ക് കേടുപാടുകൾ വരാതിരിക്കുന്നതിന്റെയും മറ്റും ഉറപ്പിലേക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി 5,00,000/-(**അഞ്ച് ലക്ഷം**) രൂപ നിശ്ചയിക്കുകയും 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കുകയും ആ സംഖ്യ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് റൊക്കം കിട്ടി ബോധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. മേപ്പടി സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യ ഈ ലൈസൻസ് കാലാവധിയായ പതിനൊന്ന് മാസം കഴിഞ്ഞാൽ വല്ല ലൈസൻസ് ഫീ ബാക്കിയോ നഷ്ടമോ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് മുതലായ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ മറ്റോ വല്ല നഷ്ടമോ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് മുതലായ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ മറ്റോ വല്ല കുടിശ്ശികയോ മറ്റോ 2-ാം പാർട്ടി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതും പീടികമുറിക്ക് വല്ല കേടുപാടുകളും വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് നന്നാക്കുവാൻ വേണ്ടതായ സംഖ്യയും കഴിച്ച് ബാക്കി സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരു വിധ പലിശയും കൂടാതെ മടക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

11. അവധി കഴിയുന്നതോടുകൂടി ഈ ലൈസൻസ് അവകാശം അവസാനിക്കുന്നതാണ്. അവധികഴിഞ്ഞാലും മറ്റ് കാരണങ്ങളാൽ ലൈസൻസ് അവകാശം അവസാനിച്ചാലും റദ്ദായാലും 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് പീടികമുറിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നിഷേധിക്കപ്പെടുന്നതും 1-ാം പാർട്ടിയുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി 2-ാം പാർട്ടിയുടെ സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ആയതിന് വിസമ്മതിക്കുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരാവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

12. യഥാകാലങ്ങളിൽ പീടികമുറി ആവശ്യമുള്ള അറ്റകുറ്റപണികൾ 1-ാം പാർട്ടി തന്നെ ചെയ്യിക്കുന്നതാണ്. 1-ാം പാർട്ടിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അറ്റകുറ്റപണികൾ ചെയ്യുവാനോ, പീടികമുറി, ഉറപ്പിനോ,ഭംഗിക്കോ മാറ്റമോ, ദോഷമോ, കുറവോ വരുന്നതായ യാതൊരു സംഗതികളും ചെയ്യുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

13. മേൽ റൂം എപ്പോഴും ഭംഗിയായും സുരക്ഷിതമായും രണ്ടാം പാർട്ടി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

14. മേൽ നിശ്ചയിച്ച കാര്യങ്ങൾ എല്ലാം നമ്മൾ 1 ഉം 2 ഉം പാർട്ടിക്കാർ സമ്മതിച്ചും സ്വീകരിച്ചും താഴെ പേരെഴുതിയ ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഈ എഗ്രിമെന്റിൽ ഒപ്പിട്ട് അസ്സൽ എഗ്രിമെന്റ് 1-ാം പാർട്ടിയും ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി 2-ാം പാർട്ടിയും സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി

സാക്ഷികൾ:

1.

2.