



കേരളം കേരള KERALA

AF 491746

2023 രണ്ടായിരത്തിപതിനാല് ആഗസ്റ്റ് മാസം 22 ഇരുപത്തിരണ്ടാം തീയതി നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് എടക്കര അശ്വരം ഭദ്രേശത്ത് പ്രിഞ്ചിൻ വിലയിൽ താമസിക്കും തസ്തിൽ വർഗ്ഗീസ് മകൻ 63 വയസ്സ് വർഗ്ഗീസ് മാത്യു 1-ാം കക്ഷിയാനും ഭാഷി താലൂക്ക് വഴിങ്ങടി അശ്വരം ഭദ്രേശത്ത് മാമാകര താമസിക്കുംകുറുത്തോൻ മൂഹമ്മദ് മകൻ 37 വയസ്സ് സ്വഹറുട്ടിൻ കെ.എ. 2-ാം കക്ഷിയാനും എഴുതിയ വാടക കരാർ.

നമ്മളിൽ 1-ാം കക്ഷിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലും ക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിലുമുള്ളതും എടക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അതിർവ്വരത്തിൽ EP/894D,E എന്നീ നമ്പർ പിടികുറ്റികൾ 2014 ആഗസ്റ്റ് മാസം 1-ാം തീയതി മുതൽ 11 പതിനൊന്ന് മാസ കാലത്തേക്ക്

1. T.V. Mathew

2. Subudhan. b.

7/561

100

സമുദായത്തിൽ വികാരി

വഴിതാമ

നിലമ്പൂർ

20.8.2023

ക.എ. 1

ആയത് 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചിലവിലും 1-ാം കക്ഷിയുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണവും 2-ാം കക്ഷി മാറ്റിക്കൊടുക്കുകയോ നന്നാക്കി കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണെന്നും, മേൽപറഞ്ഞ കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിനു മുമ്പ് 2-ാം കക്ഷി മേൽ നമ്പർ പീറ്റിഷന്റെ കീഴെ കൊടുക്കണമെന്ന് 1-ാം കക്ഷി ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ആയത് രണ്ട് മാസം മുമ്പ് 2-ാം കക്ഷിയെയും മോചനവും അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്നും ആ സമയത്തോ അല്ലാത്ത പക്ഷം മേൽപറഞ്ഞ കാലാവധി പൂർത്തിയാകുമ്പോഴോ 2-ാം കക്ഷി യാതൊരുവിധ തടസ്സവും ഉപാധികളുമില്ലാതെ തന്നെ ക്ഷണിക്കേണ്ടതാണെന്നും ആ സമയം വാടകയടക്കി ലേക്ക് അഡ്വാൻസായി 1-ാം കക്ഷിക്ക് കൊടുത്ത മേൽ സംഖ്യ യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ 1-ാം കക്ഷി 2-ാം കക്ഷിക്ക് മടക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽ കാലാവധിക്ക് ശേഷം വാടകക്കാരെ പുതുക്കുമ്പോൾ കാലാനുസൃതമായ വാടക വർദ്ധനവോടുകൂടി പുതുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായി നമ്മളിൽ ആരെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തിച്ച് അന്യോന്യം വല്ല കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുത്തിയാൽ ആയതിന് ഇടവരുത്തിയവരും അവർക്കുള്ള സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതിയ സാക്ഷികൾ മുമ്പാണിരും വാടക കരാറിൽ നമ്മൾ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

1. T.V. Mathew

സാക്ഷികൾ

Jamesh. P. P.
P. K. K. K. K.
Chingathoor

2. S. S. S. S. S.

മാസം 1-ൽ മദ്ധ്യസ്ഥനാർദ്യവാന്തിരം 28000 രണ്ടായിരത്തിയുറ്റുവണ്
 ഉറുവിക പ്രകാരം വാടക നിശ്ചയിച്ച് സോഫ്റ്റ് ട്രാവൽസ് എന്ന
 സ്ഥപനം നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിലേക്ക് 1-ാം കക്കി 2-ാം കക്കിക്ക്
 വാടകക്ക് എൽ.വി.എ. കൊടുക്കുകയും 2-ാം കക്കി എടുക്കുകയും
 ചെയ്ത് വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്ക് ആഡ്വാൻസായി ഇന്നത്തെ
 തീയതിക്ക് 25,000 രൂപയെ അടയ്ക്കുകയും ഉറുവിക 2-ാം കക്കി 1-ാം
 കക്കിക്ക് റോക്കം കൊടുക്കുകയും 1-ാം കക്കി കൈപ്പറ്റുകയും
 ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

മേൽ നിശ്ചയിച്ച വാടക എല്ലാ മാസവും 2-ാം കക്കി 1-ാം
 കക്കിയുടെ കൈവശമോ 1-ാം കക്കി നിർദ്ദേശിക്കുന്നവരുടെ കൈവ
 ശമോ കൊടുത്ത് ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്നും, മേൽ നമ്പർ പിടി
 കമുറിയുടെ കയ്യിൽ അതാത് മാസങ്ങളിലെ സ്കോട്ട് ബില്ലിന് പ്രകാരം
 മുളള കരസ്സ് ചാർജ്ജും, അഡ്വൈസ് ബില്ലുകളും വാടകയിൽ കുറവ്
 വരാതെ 2-ാം കക്കി സ്വന്തം മിലറിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ അടച്ച്
 രശീതികൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണെന്നും, മേൽ നമ്പർ പിടികമുറികൾ
 1-ാം കക്കിയുടെ അറിവോ സമ്മതമോ കൂടാതെ 2-ാം കക്കി
 ആർക്കും കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ കീഴ്വാടകക്ക് കൊടുക്കു
 വാനോ പാടില്ലാത്തതാണെന്നും, മേൽ നമ്പർ പിടികമുറികൾ 1-ാം
 കക്കിയുടെ അനുമതി ഇല്ലാതെ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ, എടുപ്പുകളോ
 2-ാം കക്കി നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണെന്നും, മേൽ
 നമ്പർ പിടികമുറികൾക്കോ അതിലുള്ള 1-ാം കക്കി വക സാധന
 ങ്ങൾക്കോ, ഉപകരണങ്ങൾക്കോ വല്ല കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുന്ന
 രീതിയിലുള്ള സാധനങ്ങളോ നിയമവിരുദ്ധമായ സാധനങ്ങളോ 2-ാം
 കക്കി സൂക്ഷിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണെന്നും മേൽ നമ്പർ പിടി
 കമുറികൾക്കോ അതിലുള്ള 1-ാം കക്കി വക സാധനങ്ങൾക്കോ ഉപ
 കരണങ്ങൾക്കോ വല്ല കേടുപാടുകളും സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ

1 T.V. Mathew. 

2 S. S. S. S. S. 