भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GOVERNMENT OF KERALA
REVALIDATED TO
Rs 100
(ONE HUNDRED RUPEES)
SIGNATURE OF THE PROPER OFFICER WITH DATE

കേരളം केरल KERALA 26AA 357301

2024 November 1ാം തിയ്യതി രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി നാല് നവംബർ 1-ാം തിയ്യതി പട്ടാമ്പി താലൂക്ക് ചാലിശ്ശേരി വില്ലേജ് ചാലിശ്ശേരി അംശം ചാലിശ്ശേരി ദേശത്ത് പുളിയഞ്ഞാലിൽ മരിച്ച ഇബ്രാഹിം മുസലിയാർ എന്നവർ മകളും പരുവിങ്ങൽ മരിച്ച ഹുസൈൻ എന്നവർ ഭാര്യായുമായ സുഹറ 1-ാം പാർട്ടിയായും പട്ടാമ്പി താലൂക്ക് നാഗലശ്ശേരി വില്ലേജ് കോതച്ചിറ അംശം പെരിങ്ങോട് ദേശത്ത് പുത്തൻവീട്ടിൽ ഹമീദിന്റെ മകൻ അൻഷാബ് എന്നവർ 2-ാം പാർട്ടിയായും എഴുതി ഒപ്പിട്ട ലൈസൻസ് കരാർ

XI -ാം

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
സുഹറ	അൻഷാബ്

നമ്പർ 5495 തിയ്യതി 16/08/2024
വില. ക 100
വിറ്റത്

V. Mukundan
Temp. Stamp Vendor
Koottanad

സബ് ട്രഷറി
14 AUG 2024
...നാട്

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रू.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GOVERNMENT OF KERALA
REVALIDATED TO
Rs.100
(ONE HUNDRED RUPEES)
SIGNATURE OF THE PROPER OFFICER WITH DATE

കേരളം केरल KERALA 26AA 357302

1-ാം പാർട്ടിയുടെ വകയും 1-ാം പാർട്ടിക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ളതും ചാലിശ്ശേരി ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡിന് അഭിമുഖമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സംസം അർക്കയ്ഡ് എന്ന ബിൽഡിങ്ങിൽ ചാലിശ്ശേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ XI -ാം വാർഡിൽ 13E എന്ന നമ്പറിട്ട കോണിമുറി ഓൺലൈൻ സർവീസ്, കൊറിയർ സർവീസ്, ഇൻഷുറൻസ് ഓഫീസ്, ജിയോഡിസ്ട്രിബുട്ടർ നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഇന്ന് മുതൽ പരമാവധി 11 (പതിനൊന്ന്) മാസകാലത്തേക്ക് 2 പാർട്ടി ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയത് 1 പാർട്ടി സംവദിക്കുകയും ടി കാലത്തേക്ക് ടി ആവശ്യത്തിനായി ടി മുറി ഇതിനാൽ ലൈസൻസ് അവകാശമായി 1 പാർട്ടി 2 പാർട്ടിക്ക് ഏല്പിച്ചു കൊടുക്കുകയും 2-ാം പാർട്ടി ഏറ്റുവാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു ടി ആവശ്യം ആവശ്യത്തിനായി ടി പീടിക മുറി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ലൈസൻസ് ഫീ ആയി ഓരോ മാസവും 1550 ക (ഒരായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി അമ്പത് രൂപ) വിധം കറണ്ട് ചാർജിനു പുറമെ അതായത് ഇംഗ്ലീഷ് മാസം അവസാന തിയതിക്കുള്ളിൽ

1- ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
സുഹറ	അൻഷാബ്
For Zuhara	

നമ്പർ. 8146 ..... തീയതി 16/08/2024
വില. 100/-
വിറ്റത് ......

V. Mukundan
Temp. Stamp Vendor
Koottanad

14 AUG 2024

2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് ടി അവധിക്ക് ലൈസൻസ് ഫീ കൊടുക്കാതെ 2-ാം പാർട്ടി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ വീഴ്ചവരുത്തിയ കലത്തേക് 18 % പാലിസ്സ സഹിതം 1 -ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് ലൈസൻസ് ഫീ തുടർച്ചയായി രണ്ട മാസം ബാക്കിവെച്ചാൽ യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ ടി ലൈസൻസ് അവകാശം

2 -ാം പാർട്ടിക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ടി പീടിക മുറി 2-ാം പാർട്ടിയുടെ വക സാധനസമഗ്രഹികൾ 2-ാം പാർട്ടിയുടെ സമ്മതം കൂടാതെ തന്നെ പുറത്തേക്കു വെച്ചപീടിക മുറി കൈവശപ്പെടുത്തിയെടുക്കുവാനും ലൈസൻസ് ഫീ ബാക്കിയും പലിശയും അതുകൾ വസൂലാക്കാൻ വേണ്ടിവരുന്ന ചിലവുകൾ സഹിതം 2-ാം പാർട്ടിയുടെ സ്വത്തുക്കളിൽ നിന്നും വസൂലാക്കി എടുക്കുവാനും 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്നും ആയതിന് ചോദ്യം ചെയ്യുവാനോ തടസ്സപ്പെടുത്തുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അതികാരമുണ്ടായിക്കുന്നതല്ലെന്നു ഇതിനാൽ പരസപരം നിശ്ചയിച്ചു സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. കാലാവധിക്കുള്ളിൽ തന്നെ ടി ആവശ്യത്തിന് ടി പീടികമുറി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ ആവശ്യമില്ലാതെ വരുന്ന പക്ഷം അതെ വരെ ഉള്ള ലൈസൻസ് ഫീ ബാക്കിയുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് 2-ാം പാർട്ടി കണക്കു പറഞ് 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത് ബോധ്യപ്പെടുത്തി ടി പീടിക മുറി ഒഴുവാക്കി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ് ടി ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ ടി പീടിക മുറി മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ മറ്റൊരാൾക്ക് കീഴ്‌വാടകക്കു കൊടുക്കുന്നതിനോ ടി പീടിക മുറി പ്രകൃതി ഭേദപെടുത്തുന്നതിനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അതികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും ടി മുറിക്ക് 2ാം പാർട്ടിയുടെ നോട്ടകുറവു മൂലം വല്ല കേടുപാടുകളും വന്നാൽ ആയതിനു ലൈസൻസ് ഫീ ബാക്കി നഷ്ട്ടം മുതലായത് പിടിച്ചെടുക്കുന്നതിനു ആയതിന് ചെലവ് നഷ്ട്ടങ്ങൾക്കും 2-ാം പാർട്ടിയും സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയുമാണ് ഇന്ന് മുതൽ 11 മാസം തികയും മുൻപ് പിറ്റേ ദിവസം മുതൽ പീടികമുറിയിൽ പ്രവേശിക്കാനോ മേൽ പറഞ്ഞ സ്ഥാപനം നടത്തുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും 2-ാം പാർട്ടിയുടെ വക സാധന സമഗ്രഹികൾ എടുത്ത് ടി പീടിക മുറി ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണെന്നും നിയമത്തിനു എതിരായ യാതൊരു കച്ചവട സാധനങ്ങളും സ്ഥലത്തു സൂക്ഷിക്കാൻ 2-ാം പാർട്ടിയ്ക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പരസപരം നിശ്ചയിച്ച സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു വൈസ്റ്റുകൾ അപ്പപ്പോൾ തന്നെ സ്ഥലത്തു നിന്നും നീക്കം ചെയ്യ 2-ാം പാർട്ടി പീടിക മുറിയും പരിസരവും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ് കെട്ടിടത്തിന് ഹാനികരവും അപകട കരവുമായ കടുപ്പമുള്ള യാതൊരു സാധനങ്ങളും

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
സുഹറ	അൻഷാബ്
For Zuhara [signature]	[signature]

ടി മുറിയിൽ സൂക്ഷിക്കാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അതികാരമില്ലാത്തതും ആകുന്നു 2-ാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നകാലത്തെ വൈദ്യതി ചാർജ് മേൽ പറഞ്ഞ ലൈസൻസ് ഫീ ഇനത്തിൽ കുറവുവരുത്താതെ അതാതു താവണകളിൽ 2ാം പാർട്ടി അടച്ച രസീതി 1-ാം പാർട്ടിയെ ഏല്പിക്കേണ്ടതുമാണ് മേൽ പറഞ്ഞ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായി 2-ാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തികൾ ഉണ്ടായാൽ കാലാവധി കണക്കിലെടുക്കാതെ ലൈസൻസ് അവകാശം അവസാനിപ്പിച്ചു അതുവരെ ഉള്ള ലൈസൻസ് ഫീ വൈദ്യതി ചാർജ് മുതലായവ കൊടുത്ത ഒഴിഞ്ഞു പോകാൻ 2-ാം പാർട്ടി ബാധ്യസ്ഥനാണ് കേരളകെട്ടിട വാടക നിയന്ത്രണ നിയമപ്രകാരം ഉള്ള യാതൊരുവിധ ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കു2-ാംപാർട്ടി അവകാശിയായിരിക്കുന്നതല്ല ഇതൊരു വാടക ഏൽപ്പനയല്ല മേലെ പറഞ്ഞ കാലത്തേക്ക് ടി പീടിക മുറി ടി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള സ്വത്തുക്കൾ അവകാശമില്ലാത്ത വക്തിപരമായ ഒരു അനുവാദം മാത്രമാണ് ടി പീടിക മുറിയിൽ 2-ാം പാർട്ടിയ്ക്ക് അവകാശമില്ല കൈവശം 1 -ാം പാർട്ടിയിൽ ഇരിക്കുന്നതാണ് ഈ ലൈസൻസ് അനുവാദം പതിനൊന്നു മാസ കാലാവധിക്ക് ശേഷവും 2-ാംപാർട്ടിക്ക് തുടർന്നും ലൈസൻസായി തുടരണമെന്ന് രണ്ടു പാർട്ടികളും ആഗ്രഹിക്കുന്നതായാൽ തുടർന്ന് നിശയിക്കുന്ന രണ്ട വർഷത്തേക്ക് കൂടി മേലെ പ്രകാരമുള്ള നിശയങ്ങള്ക്കോ ടി നിശയങ്ങളിൽ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾക്കോ ആസ്പദമായി തുടരാവുന്നതാണ് മേലെ പറഞ്ഞ നിശയങ്ങൾക്കു അനുസൃതമായി ലൈസൻസ് അധികാരം തുടരുന്നുന്നതും എന്തെങ്കിലും സംഗതി വശാൽ പ്രത്യേകം എഴുതി നിശയിക്ക പെടാത്ത പക്ഷവും തുടർന്നുള്ള കാലത്തേക്ക് കൂടി ഓരോ പതിനൊന്നു മാസം കൂടുമ്പോഴുണ് അനുള്ള ലൈസൻസ് ഫീ യിൽ 7% ശതമാനം വർധനവ് വരുത്തി 1-ാം പാർട്ടി നിശചയിക്കും പ്രകാരം വർധിപ്പിച്ചു കൊടുത്ത ് തീർക്കാൻ 2-ാം പാർട്ടി ബാധ്യസ്ഥനന്നെന്ന് നിശയിച്ച സമതിച്ചിരിക്കുന്നു ലൈസൻസ് ഫീയുടെ ഉറപ്പിലെക്കായി 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടി പക്കൽ 20000 ക (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) ഇന്നേ ദിവസം റൊക്കം കൊടുക്കുകയും 1 ാം പാർട്ടിക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യപെടുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു ഇതുപ്രകാരമെല്ലാം നിശയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ കാണുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഇരു പാർട്ടികളും ഒപ്പിട്ട ഒർജിനൽ 1-ാം പാർട്ടിയും ഫോട്ടോകോപ്പി 2-ാം പാർട്ടിയും സൂക്ഷിക്കാൻ നിശയിച്ചിരിക്കുന്നു

1 -ാം പാർട്ടി For Suhara [signature]

സുഹറ

2 -ാം പാർട്ടി

അൻഷാബ്

[signature]

സാക്ഷികൾ

1. Ranjusha. N.P. [signature]
2. Vijesh. A.V [signature]