भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CN 383894

വാടക കരാർ പത്രം

കൊല്ലം 2023 ഡിസംബർ മാസം 2 ന്, (രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിമൂന്ന് ഡിസംബർ മാസം രണ്ടാം തിയ്യതി)

മലപ്പുറം ജില്ല, തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക്, മമ്പുറം അംശം ദേശത്ത് പി.ഒ. മമ്പുറം പിൻ 676306, 11/132-ാം നമ്പർ വെട്ടത്ത് ഹൗസിൽ താമസം വി.എസ് ചേക്കു എന്നവരുടെ മകൻ 58 വയസ്സ് കച്ചവടം 1. മുസ്തഫ വളപ്പിൽ ഷാരത്ത് , 1-ാം നമ്പറുകാരന്റെ ഭാര്യ പാക്സാൻ പറമ്പിൽ, ഐക്കരപ്പടി, മലപ്പുറം എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസം 54 വയസ്സ് സ്വസ്ഥം 2.ഹഫ്സ. പി. പി എന്നിവർ 1-ാം പാർട്ടിയായും, കോഴിക്കോട് , വെസ്റ്റ് ഹിൽ പി.ഒ, ഈസ്റ്റ് ഹിൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, ആബിദ് പി.ടി എന്നവരുടെ ഭാര്യ 45 വയസ്സ് റസീനാബി.എൻ.പി എന്നവർ 2-ാം പാർട്ടിയായും കൂടി ഒത്തെഴുതിയ വാടക ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്.

1-ാം പാർട്ടിക്കാർ	2-ാം പാർട്ടി
1. Hafsa-P.P.	റസീനാബി.എൻ.പി
2.	

No. 12783 Kerala, Value Rs: 50/-
Date 02-12-2023
Name Raseenabi N.P
Nadakkavu, Kozhikode
Edakkad-Puthiyangadi Stamp Vendor
M. Sadanandan

ADDL. SUB TREASURY
KOZHIKODE
18 NOV 2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CN 383895

നമ്മളിൽ 1 - ാംപാർട്ടി കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതും താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പീടികമുറി ബിസ്സിനസ്സ് ആവശ്യമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ തരണമെന്ന് 2-ാം പാർട്ടി 1 -ാം പാർട്ടിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ഒരു ലൈസൻസി എന്ന നിലക്ക് താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഇന്നു മുതൽ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തതനുസരിച്ച് ഒരു ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥക്ക് നമ്മൾ രണ്ടു കക്ഷികളും തീരുമാനിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്ത പ്രകാരം ലൈസൻസ് അനുവാദത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും നിശ്ചയങ്ങളും താഴെ കാണിച്ചതനുസരിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് നമ്മൾ ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

<u>നിശ്ചയങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും</u>

(1) മുൻപറഞ്ഞ പീടികമുറി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്നായി 02/12/2023 മുതൽ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ലൈസൻസ് അനുവാദം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടിക്കാർ　　　　2-ാം പാർട്ടി

1. Hatsa. P.P

2. [signature] V.S. [signature]

[signature]

No/2786 Kerala, Value Rs: 50/-

Date......02-12-2023

Name......Rajeenabi w/o

Nadakkavu, Kozhikode

Edakkad-Puthiyangadi Stamp Vendor

M. Sadanandan

ADDL. SUB TREASURY

1 0 NOV 2023

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
पचास रुपये
रु.50
FIFTY RUPEES
Rs.50
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA
CN 383896

(2) എന്നാൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അനുവദിച്ച മേൽപറഞ്ഞ ലൈസൻസ് അനുവാദം ന്യൂനതപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലാത്തതും 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്കും മറ്റു മുറികളിലുള്ള താമസക്കാർക്കും യാതൊരു പ്രശ്നങ്ങളോ വിഷമങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പീടികമുറി ഉപയോഗിക്കേണ്ടതും മേപ്പടി പീടികമുറിക്ക് യാതൊരുവിധ മാറ്റമോ ഭേദഗതിയൊ വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

(3) ഈ എഗ്രിമെന്റ് പ്രാബല്യത്തിലുള്ളിടത്തോളം കാലം 2-ാം പാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗത്താൽ മേപ്പടി പീടികമുറിക്ക് വല്ല കേടുപാടുകളും നഷ്ടങ്ങളും സംഭവിച്ചാൽ ആയതിന്നും 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് നഷ്ടനിലയിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(4) മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസ് അനുവാദത്തിന്നു പ്രതിഫലമായി അഡ്വാൻസ് തുക 15,000ക (പതിനയ്യായിരം ഉറുപ്പിക). വാടക എല്ലാമാസവും 7000

1-ാം പാർട്ടിക്കാർ 2-ാം പാർട്ടി

1. Hafsa. P.P. നസീമാബി മകൾ. വി ഒപ്പ്

2. ഉസ്മാൻ.V.S. Hafsa

ഉസ്മാൻ

No. 2785 Kerala, Value Rs: 50/-
Date 02.12.2023
Name Raseena ti vp Vadakkavu, Kozhikode
Edakkad-Puthiyangadi Stamp Vendor
M. Sadanandan

ADDL. SUB TREASURY KOZHIKODE
1? NOV 2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CN 383897

ക (ഏഴായിരം ഉറുപ്പിക) നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയത് എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും 1-ാം തിയ്യതി 7000 ക (ഏഴായിരം ഉറുപ്പിക) 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് രേഖാമൂലം ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(5) 2-ാം പാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗം കൊണ്ടോ പെരുമാറ്റം കൊണ്ടോ മേപ്പടി പീടികമുറിക്ക് വല്ല നഷ്ടമോ കേടുപാടുകളോ സംഭവിക്കുന്ന പക്ഷം ആ വക നഷ്ടസംഖ്യയും ചിലവുകളും മേൽ പറഞ്ഞ ഡെപ്പോസിറ്റ് സംഖ്യയിൽ നിന്നും 1-ാം പാർട്ടിക്ക് ചിലവുകളും തട്ടിക്കിഴിച്ച് വസൂലാക്കാവുന്നതും പോരാതെ വന്നാൽ ബാക്കി സംഖ്യക്ക് 2-ാം പാർട്ടി സ്വന്തം നിലയിൽ ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.

(6) പട്ടിക വസ്തുവിൽ 2-ാം പാർട്ടി ലീസ് അവകാശമോ വാടക കുടിയാന്റെ അവകാ

1-ാം പാർട്ടിക്കാർ 2-ാം പാർട്ടി

1. Hafsa P.P.

2. Hafsa

No. 12786 Kerala, Value Rs: 50/-
Date 02-12-2023
Name Raseena ti ...
Edakkad-Puthiyangadi Stamp Vendor
M. Sadanandan

ADDL SUB TREASURY KOZHIKODE
10 NOV 2023

ശമോ 2-ാം പാർട്ടിക്കോ 2-ാം പാർട്ടി യുടെ അവകാശികൾക്കോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല എന്ന് ഇരുകൂട്ടർക്കും ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും അതു പ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(7) പട്ടിക വസ്തുവിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് മേപ്പടി മുറിയിൽ ഗവൺമെന്റ് നിരോധിത വസ്തുക്കളോ ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങളോ സ്ഫോടക വസ്തുക്കളോ മുതലായവ 2-ാം പാർട്ടി സൂക്ഷിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതും അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങളാൽ വല്ല വിഷമങ്ങളും നേരിട്ടാൽ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അതിൽ യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

(8) മേപ്പടി പീടികമുറിയുടെ കൈവശവും നിയന്ത്രണവും പൂർണ്ണമായും 1-ാം പാർട്ടിയിൽ തന്നെ തുടരുന്നതും ആ കാര്യത്തിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരു അവകാശമോ താൽപര്യമോ ഇല്ലാത്തതും സിദ്ധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.

(9) വഹകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന കറന്റ് ചാർജ്ജ് ലൈസൻസ് കാലാവധി നിലനിൽക്കുന്ന കാലത്തോളം 2-ാം പാർട്ടി തന്നെ നേരിട്ട് അടവാക്കിയിരുന്നതായി കാര്യം 1-ാം പാർട്ടിക്കാരനെ പൂർണ്ണ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

(10) ഈ എഗ്രിമെന്റിന്റെ കാലാവധി കഴിയുന്നതോടെ ഈ ലൈസൻസ് അവകാശം തന്നെ അവസാനിച്ചു തീരുന്നതും, അടുത്ത ദിവസം തന്നെ 2-ാം പാർട്ടി മേപ്പടി പീടികമുറിയുടെ ഉപയോഗം അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതും മേപ്പടി കെട്ടിടം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലുമാക്കി 1-ാം പാർട്ടിയെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. മേപ്പടി കാലാവധിക്കുശേഷം ഇരുപാർട്ടിക്കാർക്കും സമ്മതമാണെങ്കിൽ കാലോചിതമായ ലൈസൻസ് ഫീസ് കണക്കാക്കി ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കാവുന്നതാണ്.

(11) റൂമുകൾ അടക്കമുള്ള കെ.എം ടവർ 1-ാം പാർട്ടി അന്യർക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യേണ്ടുന്ന അവസരം വന്നാൽ ഈ ലൈസൻസ് ഫീസ് എഗ്രിമെന്റ് റദ്ദാക്കുന്നതും മുറികളിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് തുടരണമെങ്കിൽ പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീസ് എഗ്രിമെന്റ് ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണ്.

1-ാം പാർട്ടിക്കാർ

1. Hafsa. P.P.

2. Hafsa

മുസ്തഫ. V.S

[signature]

2-ാം പാർട്ടി

നസീനാസ്. എൽ.പി [signature]

(12) റൂമുകൾ 2-ാം പാർട്ടി രൂപഭേദപ്പെടുത്തുകയോ അന്യർക്ക് കീഴികൂലിക്ക് ഏൽപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽ പറഞ്ഞ ലൈസൻസ് നിശ്ചയങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും പരസ്പരം അംഗീകരിച്ചും സമ്മതിച്ചും ഈ എഗ്രിമെന്റിന്റെ ഒറിജിനൽ കോപ്പി 1-ാം പാർട്ടി പക്കലും ഒപ്പിട്ട ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി 2-ാം പാർട്ടി പക്കലും സൂക്ഷിക്കാൻ തീരുമാനിച്ച് ഇതിൽതാഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുഖേന 2023 ഡിസംബർ 01-ാം തിയതി നമ്മൾ ഇരുപാർട്ടികളും ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

75/2015, Bismilla Appartment, Near Puthur Temple, Pavangad, Kozhikode - 673021

എന്ന് 2023 ഡിസംബർ 02-ാം തിയ്യതി

1-ാം പാർട്ടിക്കാർ

1. Hafsa. P. P.
(signature)

2.

2-ാം പാർട്ടി

Raseenabi. N.P
(signature)

സാക്ഷികൾ

1. K. Devadasan.
(signature)

2.