भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA DH 455939

(1)

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിമൂന്നാമാണ്ട് ഫെബ്രുവരി മാസം അഞ്ചാം തീയതി (05.02.2023) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തട്ടാമല പി.ഒ. വില്ല 8 ഗ്രീൻ ലീവ്സിൽ, സർവ്വോത്തമ റാവു മകൻ എസ്.ആർ. ജയഗോപാൽ പേർക്ക് കൊല്ലം ജില്ലയിൽ. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ആശ്രാമം പി.ഒ. ശ്രീകൃഷ്ണ നഗർ-222 സിയാ വില്ലയിൽ സിഫി പി. ടിയിൽ ടിയാൻ ഭാര്യ അശ്വതി എന്നിവർ ചേർന്ന് എഴുതിക്കൊടുത്ത വാടക ചീട്ട്.

നിങ്ങളുടെ വകയും നിങ്ങൾക്ക് സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യമുള്ളതുമായ കൊല്ലം ജില്ലയിൽ. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഹൈസ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ 49/209-ാം നമ്പർ കടമുറിയുടെ ഒരു ഭാഗം എനിക്ക് സേവികാ ജനസേവനകേന്ദ്രം, A to Z Online Service, Courier Service എന്നപേരിൽ നടത്തുന്ന ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഇന്ന് മുതൽ ഇരുപത്തിരണ്ട് മാസത്തേയ്ക്ക് പ്രതിമാസം 3000/- (മൂവായിരം) രൂപ വാടകയും അഡ്വാൻസായി 20000/- (ഇരുപതിനായിരം) രൂപയും പരസ്പരം സമ്മതിച്ച് വാടകയ്ക്കായി ഏറ്റ് താക്കോൽ വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി വാടകരൂപ 3000/- (മൂവായിരം) രൂപ എല്ലാ മാസവും ഞാൻ താങ്കളെ ഏൽപ്പിച്ച് താങ്കളുടെ കൈപ്പട രസീത് വാങ്ങുന്നതാണ്.

(Jayagopal)

എസ്.ആർ. ജയഗോപാൽ | പി.സിഫി | അശ്വതി

3674
7.1.22

C. MADHUSOODANAN PILLAI
VENDOR (SPECIAL LICENCE)
KOLLAM

21 JAN 2022
KOLLAM

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA (2) DH 455940

വാടകകൾക്ക് യാതൊരു മുടക്കവും വരുത്താതെയും കടയ്ക്ക് യാതൊരുവിധ കേടുപാടുകൾ വരുത്താതെയും, കേടുപാടുകൾ വന്നാൽ സ്വന്തം ചിലവിൽ ശരിയാക്കിയും കാലാവധിവരെ വാടകയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ച് ഉപയോഗിച്ചും കാലാവധി തികയുന്ന മുറയ്ക്ക് യാതൊരുവിധ തർക്കങ്ങളും നിയമതടസ്സങ്ങളും പുറപ്പെടുവിക്കാതെ നിർബാധം താക്കോൽ സഹിതം നിങ്ങളുടെ കൈവശത്തേക്കൊഴിഞ്ഞ് വിട്ടുതന്നുകൊള്ളുന്നതുമാകുന്നു. ടി കട, ഇലക്ട്രിക് ഫിറ്റിംഗ്സുകൾ. എന്നിവയ്ക്ക് എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാൽ അതിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം എനിക്ക് മാത്രമായിരിക്കും. ടി കട ഞാൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന കാലയളവിലെ കറണ്ട് ചാർജ്ജ് അപ്പോഴപ്പോൾ ഉള്ള സർക്കാർ നിരക്കനുസരിച്ച് ഞാൻ അടച്ചുകൊള്ളാവുന്നതുമാണ്. ഈ വാടകാവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ കീഴ്വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതിനോ ബാദ്ധ്യതപ്പെടുത്തുന്നതിനോ രൂപഭേദപ്പെടുത്തുന്നതിനോ, ടി ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ എനിക്ക് അവകാശം ഇല്ലാത്തതും ഞാൻ അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതല്ലാത്തതുമാകുന്നു. ഞാൻ മൂലം താങ്കൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടായാൽ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ എന്നെ ടി കടയിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്. കാലാവധിയ്ക്ക് മുമ്പ് വാടക ഒഴിയേണ്ടതായി വന്നാൽ കട ഒഴിഞ്ഞ് താക്കോൽ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കുമ്പോൾ അഡ്വാൻസ് തുക തിരികെ ഒന്നായി വാടകക്കാർക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

എസ്.ആർ. ജയഗോപാൽ	പി.സിഫി	അശ്വതി

C. MADHUSOODANAN PILLA
VENDOR (SPECIAL LICENCE)
KOLLAM

21 JAN 2022
KOLLAM

ഈ വാടക ഉറപ്പിലേക്കായി ഞാൻ ഇന്നേദിവസം അഡ്വാൻസായി നിങ്ങളെ ഏൽപ്പിച്ച 20000/- (ഇരുപതിനായിരം) രൂപ ഈ വാടകാവകാശം ഒഴിഞ്ഞ് താക്കോൽ തിരികെ തരുമ്പോൾ വാടക കുടിശ്ശികയോ, കറണ്ട് കുടിശ്ശികയോ, റിപ്പയറോ ഉള്ളതായി കണ്ടാൽ അത് കഴികെ ബാക്കി ഒന്നായി പലിശയില്ലാതെ തിരികെ തന്നുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു. മേൽ വിവരിച്ച വ്യവസ്ഥകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഞാൻ ലംഘിച്ചാലും, ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടാലും എന്നെ കോടതി മൂലം ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വന്നാലും തന്മൂലം നിങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന സകല ചിലവുകൾക്കും കഷ്ടനഷ്ടത്തിനും എന്നിലും ടി ഡിപ്പോസിറ്റ് തുകയിലും ഈടാക്കി എടുത്തുകൊള്ളാവുന്നതും ആകുന്നു.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് എഴുതിക്കൊടുത്ത സിഫി പി.

ഭാര്യ അശ്വതി.

വായിച്ചുകേട്ട കുടഉടമ എസ്.ആർ. ജയഗോപാൽ

(Jayagopal)

സാക്ഷികൾ:-

1. സുരേഷ് കുമാർ, തോട്ടത്തിൽ വീട്, ശ്രീകൃഷ്ണ നഗർ, ആശ്രാമം, കൊല്ലം
2. അനിൽകുമാർ, തോട്ടിൻകരപടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, പേരൂർ, കൊല്ലം

കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റ് വെട്ടിത്തിരുത്തില്ല.

എസ്.ആർ. ജയഗോപാൽ (Jayagopal)

പി.സിഫി

അശ്വതി