भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA Agreement NO. 12/2022 Dt. 21-03-2022 DB 842228

ഫോറം 111 പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ

ഫാറം 111

വാടക കരാർ പത്രം

ചട്ടം 7 (2) കാണുക

2022 -ാം ആണ്ട് ....മാർച്ച്.....മാസം ....21............... -ാം തിയ്യതി മുട്ടിൽ സ്ഥലത്ത് ബിസിനസ്സ് നടത്തിവരുന്ന ....ജേക്കബ്....... .... മകൻ/മകൾ ...48...വയസ്സുള്ള ......[illegible]..... വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്ന ......[illegible]......[illegible].......[illegible]...

... 673122... ഇതിനു ശേഷം വാടകക്കാരൻ എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നതും സന്ദർഭം അനുവദിക്കുന്നിടത്ത് പ്രസ്തുത പദപ്രയോഗത്തിൽ അയാളുടെ അവകാശികളും നിർവ്വാഹകരും അഡ്മിനിസ്ട്രറ്റർമാരും നിയമാനുസൃത പ്രതിനിധികളും ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ടവരും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു . ഒരുഭാഗത്തും 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് (1994 ലെ 13) പ്രകാരം രൂപീകൃതമായ മുട്ടിൽ പഞ്ചായത്ത് (ഇതിനു ശേഷം വാടകക്ക് നൽകുന്ന ആൾ എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത പദപ്രയോഗത്തിൽ സന്ദർഭം അനുവദിക്കുന്നിടത്ത് അതിന്റെ ഔദ്യോഗിക പിൻഗാമികളും ഏൽപിക്കപ്പെട്ടവരും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു) മറുഭാഗത്തുമായി ഉണ്ടാക്കിയ വാടകക്കരാർ.

[signatures]

No. 41890
Value 100/-
Date 21/3/22
Issued to

Stamp Vender, Kalpetta

Secretary
Muttil Grama Panchayath
Muttil P.O., Pin: 673122

DISTRICT TREASURY WAYANAD
18 MAR
KALPETTA NORTH
3122

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം

DB 842227

വാടകയും വാടകക്ക് നൽകുന്ന ആളാൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ഇതിലു
ളള വ്യവസ്ഥകളും കണക്കിലെടുത്ത് വയനാട് രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിൽ കൽപ്പറ്റ
രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും .... സർവ്വെ നമ്പറിൽ
പ്പെട്ടതും ഇതിലെ പട്ടികയിൽ കൂടുതലായി പ്രത്യേകം വിവരിക്കുന്നതും
..........2.5.3...........(കട നമ്പർ) എന്നറിയപ്പെടുന്ന കെട്ടിട വളപ്പോടുകൂടിയ
ഭൂമിയുടെ സകല ഭാഗത്തും അല്ലങ്കിൽ സകല അംശവും 2022 ആണ്ട്
.... മാസം ഒന്നാം തിയ്യതി നൽകേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ച് വാടകക്ക്
നൽകുന്ന ആൾ വാടകക്കാരന് കൈമാറുന്നതിനായി ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തു
ന്നു.

2. വാടകക്കാരൻ വാടകക്ക് നൽകുന്ന ആളുമായി താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ഉടമ്പടി
ചെയ്യുന്നു.

1 നിശ്ചയിച്ചുറപ്പിച്ച വാടകയും,അധികവാടക 5 ശതമാനവും ,സെസ് 1 ശതമാനവും, 18
ശതമാനം ജി.എസ്.ടിയും മുൻകൂറായും മേൽപറഞ്ഞ രീതിയിലും ഓരോ മാസവും
5 തിയ്യതിയിലോ അതിനുമുമ്പോ നൽകുന്നതാണ്.

2 ടി കെട്ടിടത്തിനും വളപ്പിനും നൽകേണ്ടതായി വരുന്ന എല്ലാ കരവും ചാർജുകളും ,
നികുതികളും, ചെലവുകളും നൽകുകയും തീർക്കുകയും വഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന
താണ്.

4/15.P9
1009
18/3/2022

Lissy Jacob [signature]

[signature] [signature]

Secretary
Muttil Grama Panchayath
Muttil P.O. Pin - 673122

DISTRICT TREASURY
WAYANAD
18 MAR
KALPETTA NORTH
PIN- 673122

Stamp Vender, Kalpetta
K V S

3 വാടകക്ക് കൊടുത്ത കെട്ടിടത്തിനും വളപ്പിന്റെയും അതിനോടുള്ള കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും അകവും പുറവുമായ അതിന്റെ മതിൽ ഭിത്തികളും , വേലികളും അതിലുള്ള അഴുക്ക് ചാലുകളും, മൺപൈപ്പുകളും , മറ്റു കുഴലുകളും ശുചീകരണത്തിനും ജലഉപയോഗത്തിനുമുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ , ഇലക്ട്രിക് ഫിറ്റിംങുകൾ, അനുബന്ധ വസ്തുക്കൾ എന്നിവയും വാടക്ക് നൽകതത്തക്കവിധം നന്നായും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ തീർത്തും സൂക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നതാണ്.

4 വാടക കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടക്ക് നൽകിയ ആളിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുവാദമില്ലാതെ യാതൊരു സാഹചര്യത്തിലും ഏതേങ്കിലും മാറ്റങ്ങളോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ നടത്തുകയോ നടത്താൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ലാത്തതും എന്നാൽ വാടക്ക് നൽകുന്ന ആൾ വാടകക്കാരനെ ഏത്കിലും മാറ്റം വരുത്താൻ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ വാടകക്കാരന് അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയില്ലാത്തതാണ്.

5 വാടക കെട്ടിടത്തിലും വളപ്പിലും വാടക്ക് നൽകുന്ന ആളിന് തനിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ പണിക്കാരൊപ്പമോ മറ്റരെങ്കിലുമൊത്തോ ഒരു ദിവസത്തെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള നോട്ടീസ് വാടകക്കാരന് നൽകിക്കൊണ്ട് , ന്യായമായ എല്ലാ സമയങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി പ്രവേശിക്കാനും അതിന്റെ സ്ഥിതി വീക്ഷിക്കുവാനും വാടകക്കാരന് നോട്ടീസ് നൽകിയതിനുശേഷം നോട്ടീസ് നടത്തിയ തിയ്യതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനകം അതിൽപ്രകാരമുള്ള അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ ചെയ്യുവാനും അനുവദിക്കുന്നതുമാണ്.

6 വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന ആളിന്റെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള രേഖാമൂലമായ അനുവാദത്തോടുകൂടിയല്ലാതെ വാടകകെട്ടിടമോ, വളപ്പോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കൊടുക്കുകയോ, മറ്റു വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയോ കൈവശം ഉപേക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല.

7 വാടകക്കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതോടെ വാടക കെട്ടിടവും വളപ്പും, അതിലുറപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും , അതിനോട് ചേർത്തിട്ടുള്ളതുമായ സകലതും നന്നായും വാടകയ്ക്ക് നൽകാവുന്ന സ്ഥിതിയിലും ഇതിലടങ്ങയിട്ടുള്ള ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി തിരിച്ചേൽപ്പിച്ചുകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

3\. വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന ആൾ വാടകക്കാരനുമായി താഴെപറയും പ്രകാരം ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു.

1\. ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ചിറപ്പിച്ച വാടക വാടകക്കാരൻ നൽകുകയും ഈ ഉടമ്പടിയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരം നിശ്ചിത കരാറുകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുകയും നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പക്ഷം വാടകയ്ക്ക് നല്കപ്പെട്ട കെട്ടിടവും പരിസരവും നിശ്ചിത കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ സ്വൈരമായി കൈവശം വച്ച്

Lissy Paul

എല്ലാ അറ്റകുറ്റപണികളും തന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നടത്തുന്നതുമാണ്. അങ്ങനെയുള്ള അറ്റകുറ്റപണികളുടെ ആവശ്യകതയെപ്പറ്റി തൽസമയത്തുള്ള .... ഡിവിഷണൽ എക്സ്ക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതാണ്.

4. ഇതിലെ കക്ഷികളും കക്ഷികൾ തമ്മിലും താഴെപറയുന്ന പ്രകാരം വ്യവസ്ഥചെയ്യുകയും സ്പഷ്ടമായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1. ഇതിനാൽനിശ്ചയിച്ചുറപ്പിച്ച വാടകയോ , അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലുമൊരംശമോ കൊടുക്കാറായതിനുശേഷം 14 ദിവസത്തേക്ക് കൊടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിലോ (ഔപചാരികമായി ആവശ്യപ്പെട്ടാലും ഇല്ലെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ വാടക്കാരന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുമുള്ള ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും കരാറോ മറ്റ ഏതെങ്കിലും സംഗതികളോ നിറവേറ്റാതേയോ, പാലിക്കാതെയോ ഇരുന്നെങ്കിലോ അപ്പോഴും മേൽ പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും സംഗതികളിൽ വാടകകെട്ടിടത്തിലും വളപ്പിലും അല്ലെങ്കിലും അതിനുമുമ്പേ അതിൽ മുഴുവൻ ഭാഗത്തുമെന്ന നിലയിൽ അതിന്റെ ഏതേങ്കിലും ഒരു ഭാഗത്തും വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്ന ആൾ പ്രവേശിക്കുന്നത് നിയമാനുസൃതമായിരിക്കുന്ന അതിൽ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്ന 'ആളിന് വാടക്കാരന്റെ ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയുടെ ലംഘനത്തിൻമേലുള്ള വ്യവഹാരവകാശത്തിനു ഭംഗം വരാതെ ഈ വാടക ച്ചാർത്ത് അവസാനിക്കുന്നതുമാണ്.

2. വാടക്കാരൻ നിലവിലുള്ള വാടകച്ചാർത്ത് അവസാനിപ്പിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പക്ഷം അപ്രകാരമുള്ള ആഗ്രഹം വാടകക്ക് നൽകുന്ന ആളിന് മൂന്ന് കലണ്ടർ മാസത്തെ മുമ്പേ കൂട്ടി രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതും അപ്പോൾ ആ മൂന്ന് കലണ്ടർ മാസങ്ങൾ കഴിഞ്ഞ ഉടൻ തന്നെ നിലവിലുള്ള വാടക കെട്ടിടവും അതിലടങ്ങിയിട്ടുള്ള സർവ്വവും ഉടമ്പടി ലംഘനത്താലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൂർവ്വ വ്യവഹാര അവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു കക്ഷിക്ക് മറ്റേ കക്ഷിക്കെതിരെയുള്ള നിവൃത്തികൾക്ക് ഭംഗം വരാതെ റദ്ദാക്കുന്നതും അസാധുവാക്കുന്നതുമാണ്.

3. ഇതിനാൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട കാലാവധി കഴിയുന്നതിന് മുമ്പുള്ള 3 കലണ്ടർ മാസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വാടകക്കാരന്റെ രേഖാമൂലം അപേക്ഷയിന്മേൽ വാടക്ക് നൽകുന്നയാൾ വാടകകെട്ടിടവും വളപ്പും ഒരു കൊല്ലത്തേക്ക് കൂടി പുതുക്കലിനുള്ള ഉടമ്പടി ഇതിലടങ്ങിയിട്ടുള്ള അതേ ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകളോടെ വാടകക്കാരന് വാടകക്ക് നൽകുന്നതാണ്. ഇതിന് സാക്ഷിയായി വാടകക്ക് നൽകുന്ന ആയ പഞ്ചായത്തിന് വേണ്ടി സെക്രട്ടറിയും മുകളിൽ ആദ്യമെഴുതിയിട്ടുള്ള വർഷത്തിലും ദിവസത്തിലും ഇതിൽ ഒപ്പും മുദ്രയും വെക്കുന്നു.

MUTTIL GRAMA PANCHAYATH ★ MUTTIL P.O., WAYANAD
PIN 673122

Secretary
Muttil Grama Panchayath
Muttil P.O., Pin - 673122

വയനാട് രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലയിൽ കൽപ്പറ്റ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയിൽ വയനാട് ജില്ല യിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വടക്ക് പഞ്ചായത്ത് വക തെക്ക്... പഞ്ചായത്ത് വക കിഴക്ക് പഞ്ചായത്ത് വക പടിഞ്ഞാറ് പഞ്ചായത്ത് വക എന്നീ അതിരുകൾക്കുള്ളിലും 725/5 റീസർവ്വേ നമ്പറിലും .... പഴയ സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ടതും അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിൽ മൊത്തം 0.3010 (എത്രകണ്ടത്രയും) ഉള്ളതുമായ ഭൂമിയുടെ അംശവും അഥവാ ഭാഗവും കെട്ടിടവും വളപ്പുംകൂടിയാകുന്നു.

താഴെ പറയുന്നതും സാക്ഷികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ മേൽ ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ (വാടകക്കാരൻ) ഇന്നേ ദിവസം ഒപ്പിട്ട് മുദ്രവെച്ച് നൽകുന്നു.

ഫാറം-4 പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ

സാക്ഷികൾ

1. Swarna.P

2. Megha

താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ രണ്ടാം പേരുകാരൻ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി വാടകക്ക് നൽകുന്ന ആൾ ഒപ്പ് വെച്ചു.

സാക്ഷികൾ

1.

2.

പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന്റെ പൊതു മുദ്ര...സാന്നിധ്യത്തിൽ പതിച്ചു.

Nissy Jacob

Secretary
Grama Panchayath
P.O., Pin - 673122