भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA 1. CC 574505

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിനാല് ഏപ്രിൽ ഒന്നിന് (01/04/2024) നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് കരുവാരകുണ്ട് അംശം ചേറുമ്പ് ദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പരേതനായ പൂമഠത്തിൽ അബ്ദുൽ ഗഫൂർ ഭാര്യ റുഖിയ ഒന്നാം നമ്പർകാരിയായും മേപ്പടി അംശം ദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന അച്ചുതൊടിക മുഹമ്മദ് എന്ന കുഞ്ഞാപ്പ മകൻ അൻവർ സാദത്ത് രണ്ടാം നമ്പർകാരനായും എഴുതി ഒപ്പിടുന്ന കരാർ പത്രം.

1. T. Ruqiya (signature)

2. ANVAR SADATH (signature)

നമ്പ്ര് 16238 വില 100
[illegible] അച്ചുതൊടിക അൻവർ സാദത്ത്
[illegible] [illegible]
തീയതി 04-01-2024
Audi: സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർ
SRO മേലാറ്റൂർ
M. വേലായുധൻ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CC 904526

ഒന്നാംകക്ഷിയുടെ അവകാശ കൈവശത്തിലുള്ളതും കരുവാരകുണ്ട് വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ കരുവാരകുണ്ട് പഞ്ചായത്തിൽ KP 20/279,280,281,282 നമ്പർ കെട്ടിടമുറികൾ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഇന്നു മുതൽ 11 മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 7000 (ഏഴായിരം ഉറുപ്പിക) തോതിൽ വാടക തീർച്ചപ്പെടുത്തി 2.ാംകക്ഷിക്ക് ജനസേവന കേന്ദ്രം ,ഫാഷൻ ഡിസൈൻ എന്നീ സ്ഥാ പനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി വാടകക്ക് കൊടുക്കുകയും 2.ാംകക്ഷി വാട കക്ക് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

1. T. Ruqya

2. ANVAR SADATH

2281 1000

അച്ചുതൊടിക അൻവർ സാദത്ത്

കരുവാരകുണ്ട്

04-05-2024

04-05-2024

മേൽപറഞ്ഞ വാടക അതാത് മാസങ്ങളിൽ 2.ാംകക്ഷി 1.ാംകക്ഷിക്ക് കൊടുത്ത് തീർക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത മുറികളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന വൈദ്യുതി ചാർജ്, അധിക ബില്ലുകൾ മുതലായത് അതാത് സമയങ്ങളിൽ 2.ാംകക്ഷി കൃത്യമായി അടച്ചുതീർക്കേണ്ടതുമാകുന്നു.

ഇതിലേക്ക് അഡ്വാൻസായി 40000ക(നാൽപതിനായിരം ഉറുപ്പിക) രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് കൊടുക്കുകയും ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് കിട്ടി ബോദ്ധ്യമാവുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത മുറികൾ 2.ാംകക്ഷി കരാർവ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രം ഉപയോഗിച്ച് പോരേണ്ടതാണെന്നും മറ്റാർക്കും വാടക്ക് കൊടുക്കുവാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ പാടില്ലാത്തതും മുറികളും പരിസരവും വൃത്തിയായും കേടുപാടുകൾ വരാതെയും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും തൊട്ടടുത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ശല്യവും ഉപദ്രവവുമില്ലാത്തവിധത്തിൽ രണ്ടാംകക്ഷി ഉപയോഗിച്ച് പോരേണ്ടതും മുറികളിൽ നിയമവിരുദ്ധമായ സാധനങ്ങളൊന്നും സൂക്ഷിക്കുവാനോ ഉപയോഗിക്കുവാനോ പാടില്ലാത്തതും നിയമവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതും ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ഉടനടി രണ്ടാം കക്ഷിയെ ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതുമാണെന്നും തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

2.ാംകക്ഷിക്ക് അനുവാദംതന്ന കാലാവധി കഴിയുന്നതോടുകൂടി പ്രസ്തുത മുറികൾ യാതൊരു തർക്കവും അവകാശവും പറയാതെ രണ്ടാംകക്ഷി ഒഴിഞ്ഞ് കൊടുക്കേണ്ടതും അങ്ങിനെ ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുവാൻ ഒന്നാംകക്ഷിക്കും ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ ആളുകൾക്കും അവകാശ മുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്നും തീരുമാനി ച്ചിരിക്കുന്നു.

1. T. Ruqwya [signature]
2. ANWAR SADATH [signature]

ഈ കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിപരീതമായി ഇരുകക്ഷികളും പ്രവർത്തിക്കുന്നതല്ലെന്നും അങ്ങനെ പ്രവർത്തിച്ച് സംഭവിക്കുന്ന സകലവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഏത് കക്ഷി പ്രവർത്തിച്ചുവോ അവരും അവരുടെ സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചും മേൽനിശ്ചയങ്ങ ളെല്ലാം സമ്മതിച്ചും നമ്മൾ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1. T. Ruqiya
2. ANVAR SADATH

സാക്ഷികൾ

1. Sajithlal P.M
2. Safa Sajan P