



കേരളം കേരള KERALA

CF 931397

വാടകശ്രീമന്ത്

2023 രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിമൂന്ന് ഒക്ടോബർ 18 പതിനെട്ടാം തീയതി, ഹൊസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്, അജാനൂർ ഗ്രാമത്തിൽ, തെക്കേപ്പുറം, ചേരക്കാടത്ത് ഹൗസ്, പി.ഒ.മാണിക്കോത്ത് എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസിക്കും മജീദ് എന്നവരുടെ മകൻ റാഷിദ്.സി (Aadhar card No.8036 0844 7608) 1 റൂ കക്ഷി യായും

1 റൂ കക്ഷി

റാഷിദ്.സി

2 റൂ കക്ഷി

വാഴക്കോടൻ കുഷ്ണൻ

SI. No: 2049 Date: 18 OCT 2023
Value of ₹ 50
Issued to Rashid C - Afamur
Village
Ghanashyam Prasad. U

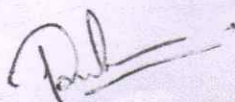


ഹോസ്പുൾഗ്ഗ് താലൂക്ക്,ബല്ല ഗ്രാമത്തിൽ,മേലാങ്കോട്ട്, എന്ന വിലാസത്തിൽ താമസിക്കും കുഞ്ഞമ്പു എന്നവരുടെയും ചോയിച്ചി അമ്മ എന്നവരുടെയും മകൻ 84 വയസ്സുള്ള വാഴക്കോടൻ കുഷ്ണൻ 2 ഓ കക്ഷിയായും എഴുതി വെച്ച വാട കഐഗ്രിമെന്റ്.

2 ഓ കക്ഷിയുടെ സ്വന്തം ജന്മവും കൈവശവുമായ കാഞ്ഞങ്ങാട് നഗര സഭാപരിധിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിലെ KMCW-3/3387 എന്ന നമ്പ്ര പതിഞ്ഞ മുറി മാസം ഒന്നുക്ക് 5000/അഞ്ചായിരം ഉറപ്പിക പ്രകാരം വാടക തരുവാൻ നിശ്ചയിച്ച് ഇന്നു മുതൽ 11 പതിനൊന്ന് മാസത്തെ അവധിക്ക് 1 ഓ കക്ഷി 2 ഓ കക്ഷിയോട് വാടകയ്ക്ക് ഏറ് വാങ്ങുകയും 2 ഓ കക്ഷി സമ്മതിച്ചു തരികയും ചെയ്തിരിക്കുകൊണ്ട് മേൽപറഞ്ഞ മുറി 1 ഓ കക്ഷി വാടക അവകാശത്തിന്മേൽ കയ്പശം വെച്ച് അതിൽ Ladies Tailoring and Sales എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തി മാസത്തിൽ 2 ഓ കക്ഷിക്ക് തരുവാൻ നിശ്ചയിച്ച വാടക 5000/അഞ്ചായിരം ഉറപ്പിക പ്രകാരം വരുന്ന തുക എല്ലാ മാസവും 1 ഓ തീയ്യതി ക്കെ 2 ഓ കക്ഷിക്ക് തന്നു 2 ഓ കക്ഷിയോട് രശീതി വാങ്ങിക്കൊൾകയും അവധി 11 പതിനൊന്ന് മാസം കഴിഞ്ഞേടത്ത് മേൽപറഞ്ഞ മുറി നിർവാദം 2 ഓ കക്ഷിക്ക് വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് തന്നു കൊൾകയും ചെയ്യാം. മേൽനിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വാടക ക്ലിപ്ത തീയ്യതിക്ക് 2 ഓ കക്ഷിക്ക് തീർത്ത് തരാതെ ബാക്കി വരുത്തിയാൽ ബാക്കി വരുത്തിയ വാടക നിയമ പ്രകാരം പലിശയോടു കൂടി തരുവാൻ 1 ഓ കക്ഷി ബാധ്യസ്ഥയും ആയത് നഷ്ടത്തോടുകൂടി 1 ഓ കക്ഷിയിൽ നിന്നും 1 ഓ കക്ഷിയുടെ വക സ്ഥിരചര സ്വത്തുക്കൾ ഈടായും വസൂൽ ചെയ്തെടുക്കുവാൻ 2 ഓ കക്ഷിക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, ആകുന്നു.

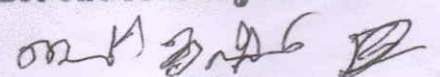
1 ഓ കക്ഷി

റാഷിദ്.സി



2 ഓ കക്ഷി

വാഴക്കോടൻ കുഷ്ണൻ



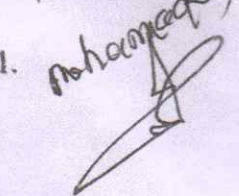
മേൽപറഞ്ഞ അവധി കഴിഞ്ഞേടത്ത് മേൽപറഞ്ഞ മുറി 2 ഓം കക്ഷിക്ക് തന്നെ ഒഴിഞ്ഞു തരുന്നതല്ലാതെ കയ്യാറ്റപ്പെടുത്തുവാനോ വേറെയാർക്കും വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുവാനോ റിപ്പയർ ചെയ്യുവാനോ മുറിക്ക് കേടുപറ്റത്തക്ക പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യുവാനോ സർക്കാർ നിയമം മൂലം നിരോധിച്ച സാധനങ്ങൾ മുറിക്കകത്ത് സൂക്ഷിക്കുവാനോ, പരിസരമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകുന്ന പ്രവർത്തികൾ ചെയ്യുവാനോ 1 ഓം കക്ഷിക്കധികാരമില്ലാത്തതും, മേപ്പടി മുറി ഒഴിഞ്ഞ് തരുമ്പോൾ മുറിക്ക് വല്ല കേടുപാടുകളും 1 ഓം കക്ഷി മുഖേന വരുത്തി യാൽ അത് 1 ഓം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ ഇപ്പോഴത്തെ കണ്ടീഷനിൽ തന്നെയാക്കി തരുവാൻ 1 ഓം കക്ഷി ബാധ്യസ്ഥനാണ്. മേപ്പടി മുറിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഖരമാലിന്യങ്ങൾ യഥാസ്ഥലത്ത് നിക്ഷേപിച്ച് 1 ഓം കക്ഷി സംസ്കരിക്കേണ്ടതും മേൽപറഞ്ഞ മുറി അവധിക്ക് മുമ്പായി 1 ഓം കക്ഷി ഒഴിയുകയാണെങ്കിലോ 2 ഓം കക്ഷിക്ക് ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിലോ രണ്ട് മാസം മുമ്പേ ഇരുകക്ഷികളും പരസ്പരം അറിയേണ്ടതും മേപ്പടി മുറിയുടെ വാടക ഭദ്രതയ്ക്കായി 10,000/പത്തായിരം ഉറപ്പിക ഡെപ്പോസിറ്റായി 2 ഓം കക്ഷിക്ക് തന്നിട്ടുള്ളതും, മുറി ഒഴിഞ്ഞു തരുമ്പോൾ യാതൊരു പലിശയുമില്ലാതെ മേപ്പടി തുക 2 ഓം കക്ഷി 1 ഓം കക്ഷിക്ക് തിരിച്ചുതരേണ്ടതും ഇതേ മുറി അവധിക്ക് ശേഷവും 1 ഓം കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഓരോ വർഷത്തിന് ശേഷം നിലവിലുള്ള വാടകയുടെ 7% ഏഴ് ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ച് എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കി തരുന്നതും ആകുന്നു.

ടി മുറിയുടെ അതാതു മാസത്തെ കുറന്റ് ചാർജ്ജ് 1 ഓം കക്ഷി തന്നെ അടച്ചു തീർക്കുന്നതിന്നു പുറമെ മാസത്തിൽ 5000/അഞ്ചായിരം ഉറപ്പിക പ്രകാരം വാടക തരുവാൻ നിശ്ചയിച്ചതുമാണ്.

1 ഓം കക്ഷി

റാഷിദ്.സി

സാക്ഷികൾ 1.

2 ഓം കക്ഷി

വാഴക്കോടൻ കുഷ്ണൻ

2 ബി കി ഏ 6 