भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

DC 676525

1197 തുലാം 7.ാംന്ക്ക് 2021 ഒക്ടോബർ 23.ാംതിയ്യതി ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക് കടമ്പഴിപ്പുറം വില്ലേജ് അഴിയന്നൂർ താമസിക്കും ചോക്കത്ത് കൊട്ടിലിങ്ങൽ കുഞ്ചുതരകൻ മകൻ 1.ചാമിക്കുട്ടി ലൈസൻസറായും, മണ്ണാർക്കാട് താലൂക്ക് മണ്ണാർക്കാട്-1 വില്ലേജ് അരകുർശ്ശി ദേശത്ത് താമസിക്കും പുത്തിരത്ത് ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ മകൻ 2. നിതിൻ കൃഷ്ണൻ ലൈസൻസിയായും എഴുതി വെച്ച ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്.

1. Chamikutty. K.

2. Nithin Krishnan. P.

No. 17479 Value of Rs. 100/-

Sold to നിതിൻ കൃഷ്ണൻ

മണ്ണാർക്കാട്

on 23-10-2021

P. PRABHAKARAN
ADDL. STAMP VENDOR
SRO MANNARKKAD

സബ് ട്രഷറി
ശ്രീകൃഷ്ണപുരം

04 OCT 2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA DC 676526



1.ാംനമ്പ്ര്കാരന് അവകാശപ്പെട്ടതും 1–ാംനമ്പ്ര്കാരന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്നതും, കടമ്പഴിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 11/589 എന്ന് നമ്പ്രിട്ടതും ആയ കെട്ടിടം ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്ന്മാസം കാലത്തേക്ക് 2.ാംനമ്പ്ര്കാരന് റിച്ച് ഇന്ത്യൻസ് എന്ന പേരിൽ കൊറിയർ ഹബ്ബ് നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ 1.ാംനമ്പ്ര്കാരനോട് അനുവാദം ചോദിക്കുകയും 1.ാം നമ്പ്ര്കാരൻ താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് അനുവാദം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

1. Chamikutty. K.

2. Nithin Krishnan. P

No. 17480 Value of Rs. 100/-

Sold to ..... നിതിൻ കൃഷ്ണൻ

മണ്ണാർക്കാട്

on ..... 23-10-2021

P. PRABHAKARAN
ADDL STAMP VENDOR
SRO MANNARKKAD

സബ് ട്രഷറി

04 OCT 2021

**നിശ്ചയങ്ങൾ :**

1. മേൽപറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള കൈവശം (ലീഗൽ പൊ സഷൻ) തുടർന്നും 1.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ പക്കൽതന്നെ ആയിരിക്കുമെന്നും 2.ാംനമ്പ്രകാരന് മേൽ പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിൽ മേൽപറഞ്ഞ സ്ഥാപനം നടത്തുവാനുള്ള അനുവാദമല്ലാതെ മറ്റു യാതൊരുവിധ അധികാര അവകാശവും ഇല്ലെന്നു ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

2. ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി ഇന്നുമുതൽ പതിനൊന്ന് മാസം തികയുന്ന തിയ്യതി വരെ ആയിരിക്കുമെന്നും ടി കാലാവധിക്ക് ശേഷം 2.ാംനമ്പ്ര്കാരന് മേൽപറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവേശിക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

3 .ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നതോടുകൂടി മേപ്പടി കെട്ടിട മേൽപറഞ്ഞ സ്ഥാപനം നടത്തുവാൻവേണ്ടി 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ വെച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാവിധ സാധനസാമഗ്രികളും നീക്കം ചെയ്ത് മേപ്പടി കെട്ടിടം 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ 1.ാം നമ്പ്ര്കാരന് കാലിയാക്കി തരേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

4 .ഈ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം 1.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ 2.ാംനമ്പ്ര്കാരന് തന്ന അനുവാദത്തിന് മാസം ഒന്നുക്ക് 6,000ക പ്രകാരം ലൈസൻസ്ഫീയായി ഇതിനാൽ നിശ്ചയിക്കുകയും മേപ്പടി സംഖ്യ അതാത് മാസങ്ങളിൽ 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ 1.ാംനമ്പ്ര്കാരന് തരുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

5.മേൽപറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന് 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന കാലത്തെ കറന്റ് ചാർജ്ജ് ബിൽകിട്ടുന്ന മുറക്ക് വീഴ്ചകൂടാതെ 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ അടക്കുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

6.മേൽപറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന് 2.ാംനമ്പ്ര്കാരന്റെ നോട്ടക്കുറവിൽ വല്ല കേടുപാടുകളും സംഭവിച്ചാൽ അതുകൾക്കും ലൈസൻസ് ഫീ തരാതെ ബാക്കിവെച്ചാൽ

1. Chamikutty.K [signature]

2. Nithin krishnan.P [signature]

അതുകൾക്കും കറന്റ് ചാർജ്ജ് സമയപ്രകാരം അടക്കാതെ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ അതുകൾക്കും 2.ാംനമ്പ്ര്കാരനും സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയാണെന്നും നിശ്ചയി ച്ചിരിക്കുന്നു.

8. ഈ ലൈസൻസ് കരാർപ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ പാലി ക്കുന്നതിലേക്കുള്ള ഉറപ്പിനായി സെക്യൂരിറ്റി എന്ന നിലയിൽ 30,000ക (മുപ്പതി നായിരം രൂപ) ഇന്ന് 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ 1.ാംനമ്പ്ര്കാരന് റൊക്കം കൊടുക്കുകയും ടി 30,000ക കിട്ടി ബോദ്ധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി സംഖ്യ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധിക്ക് 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ ഒഴിഞ്ഞ് പോകുന്ന സമയം പലിശയില്ലാതെ 1.ാംനമ്പ്ര് കാരന് തിരിച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

9. ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തിയ്യതി 2.ാംനമ്പ്ര്കാര ന്റെ വകയായി മേപ്പടി കെട്ടിടത്തിൽ നടത്തുവാനായി വെച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാവിധ സാധ ന സാമഗ്രികളും നീക്കം ചെയ്ത് മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടം 2.ാംനമ്പ്ര്കാരൻ 1.ാം നമ്പ്ര് കാരനെ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു .

10. ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി തീരുന്നതോടുകൂടി 2.ാംനമ്പ്രകാരന്ന് അവകാശപ്പെട്ട സാധനസാമഗ്രികൾ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും നീക്കംചെയ്യുവാൻ 2.ാം നമ്പ്രകാരൻ വീഴ്ച ചെയ്താൽ മേപ്പടി സാധന സാമഗ്രികൾ നീക്കം ചെയ്യുന്ന തിനുവേണ്ടി 1.ാം നമ്പ്രകാരന്റെ അനുവാദം കൂടാതെ ടി കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവേശിക്കു വാൻ 2.ാംനമ്പ്രകാരന്ന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ നിശ്ചയി ച്ചിരിക്കുന്നു .

11. 1-ാം നമ്പ്ര്കാരൻ 2-ാം നമ്പ്ര്കാരന് കൊടുത്ത ഈ അനുവാദത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1-ാം നമ്പ്ര്കാരന്റെ സമ്മതമില്ലാതെ 2.ാം നമ്പ്ര്കാരൻ ടി കെട്ടിട

1. Chamikutty. K. [signature]

2. Nithin krishnan. P [signature]

കേടുപാടുകൾ വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തികളോ അനു
സ്ഥാപനം നടത്തുകയല്ലാതെ മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തികളോ, കൂട്ടിച്ചേർ
ഉണ്ടാക്കുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ മറ്റൊ ചെയ്യുന്നതായി കാണ
ൽ ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ 2-ാം നമ്പ്രകാ
മൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യുവാൻ 1.ാം നമ്പ്രകാരന് അധി
ുണ്ടെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

12.മേപ്പടി കെട്ടിടം 2-ാംനമ്പ്രകാരൻ കൈവശം വെച്ച് മേൽ ആവശ്യം നടത്തി
വാനല്ലാതെ 1-ാംനമ്പ്രകാരന്റെ സമ്മതമില്ലാതെ റിപ്പയർ ചെയ്യുവാനോ, കീഴ്
കക്ക് കൊടുപ്പാനോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ, ഗവൺമെന്റ് നിരോധിച്ച
ധനങ്ങളോ, സ്ഫോടക വസ്തുക്കളോ മറ്റോ സൂക്ഷിപ്പാനോ, വിൽപ്പന നടത്തു
നോ, മറ്റോ പാടില്ലാത്തതും മേൽ അവധി പതിനൊന്നുമാസം തികയുന്ന തിയ്യ
ക്ക് അന്നേവരെയുള്ള വാടക കണക്കുതീർത്തും അഡ്വാൻസ് തിരികെ വാ
ിയും, കറന്റ് ചാർജ്ജ് ബാദ്ധ്യത കൂടാതെ അടച്ചു തീർത്തും യാതൊരു നിയമവാ
മോ തർക്കമോ പറയാതെയും ടി കെട്ടിടത്തിന് യാതൊരു കേടുപാടുകളുംകൂടാ
തെ 2-ാംനമ്പ്രകാരൻ 1-ാംനമ്പ്രകാരന് ഒഴിഞ്ഞ് യഥാർത്ഥ കൈവശം കൊടുപ്പാനും
നിശ്ചയിച്ച് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

. മേൽ എഴുതിവെച്ച എല്ലാ നിശ്ചയങ്ങളും 1.ം2.ം നമ്പ്രകാർ പൂർണ്ണമനസ്സാലെ സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതിയ സാക്ഷികൾ കാണെ 1.ം2.ം നമ്പ്രകാർ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.അസ്സൽ എഗ്രിമെന്റ് 1.ാംനമ്പ്രകാരനും ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്കോപ്പി 2.ാംനമ്പ്രകാരനും സൂക്ഷിപ്പാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു .

സാക്ഷികൾ

1. Rajitha.k [signature]

1. Chamikutty.K [signature]

2. Nithin krishnan.P [signature]

2.. Radhamani.k [signature]